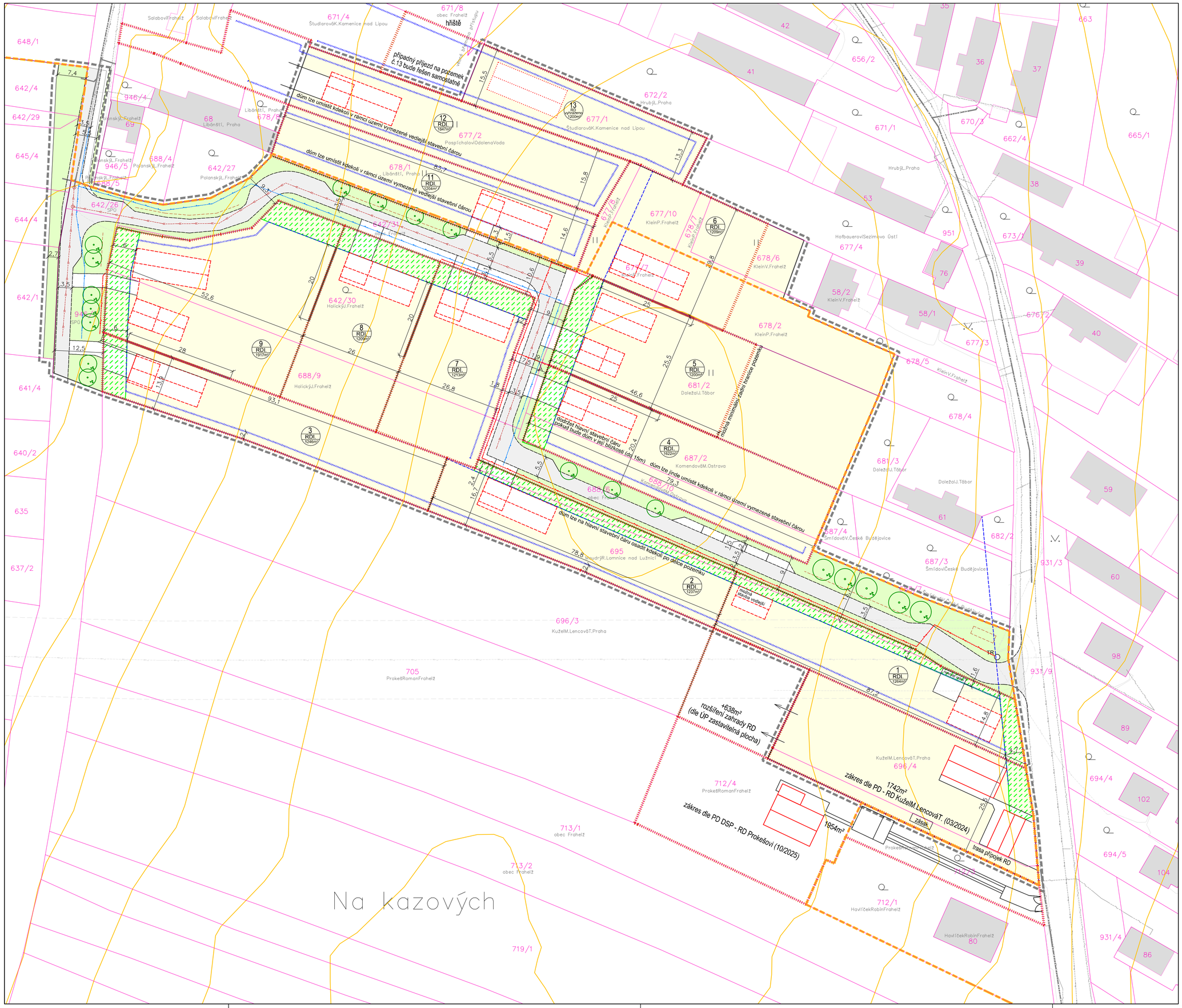

LEGENDA STÁVAJÍCÍHO STAVU

- 1055/6 hranice vlastnictví dle KN, číslo parcely dle KN
- vodovod
- kanalizace splašková gravitační
- sdělovací kabel
- vedení VN
- vedení NN
- stávající stromy dle ortofota
- čáry polohopisu dle ortofota
- vrstevnice (z mapy 1:5 000, po 2 m)
- čára zastavěného území (dle ÚP)

LEGENDA NÁVRHU ÚZEMNÍ STUDIE

legenda čar

- hranice řešeného území
- čáry návrhu
- čáry návrhu - schematické možné řešení RD
- čáry návrhu - možné variantní natočení stavby
- čáry návrhu - možné řešení zpevněných ploch
- hlavní stavební čára
- vedlejší stavební čára
- návrh hranice pozemku (poloha oplocení)
- návrh rozsahu zděného oplocení pozemku
- návrh stromů

legenda navrhovaných sítí

- splašková kanalizace gravitační
- dešťová kanalizace/průleh pro zásak
- vodovod
- návrh koridoru pro vedení NN a VO

legenda upravovaných ploch

- zpevněné plochy komunikace
- zpevněná plocha - dlažba zasakovací
- veřejné zelené plochy
- ZZ nezastavitelná plocha pozemku - zahrada
- plocha pozemku - předzahrádky

PARAMETRY VYMEZENÉ ÚZEMNÍ STUDIE :

rozloha řešeného území	2,3 ha
počet navrhovaných rodinných domů v území:	11
předpokládaný počet obyvatel území:	43

Možnost využití této územní studie byla schválena pořizovatelem dne .....
pod č.j. ..... Územní studie byla vložena do národního geoportálu územního plánování dne .....

Pořizovatel územní studie: Městský úřad Třeboň, odbor ÚPaSŘ, oddělení ÚP

Oprávněná úřední osoba pořizovatele: razítko, podpis

3 HLAVNÍ VÝKRES 1 : 500

ING. VLASTIMIL SMÍTKA
Vlastibořova 21, 392 01
gsm: 773 638 043

ING. ARCH. JAROSLAV POLÁČEK
autorizovaný architekt pro obor územní plánování
autorizovaný architekt pro obor architektura
gsm: 776 660 363
www.archpolacek.cz

ÚZEMNÍ STUDIE FRAHELŽ - ZASTAVITELNÁ PLOCHA Z.5

Objednatel:	Obec Frahelž
Pořizovatel:	Městský úřad Třeboň, odbor ÚPaSŘ, oddělení ÚP
Zhotovitel:	Ing.Vlastimil Šmítka tel. 773 638 043
Zodpovědný projektant:	Ing.arch.Jaroslav Poláček ČKA 03 253 tel. 776 660 363
Autoři:	Ing.arch. Jaroslav Poláček Ing. Vlastimil Šmítka Ing.arch. Monika Stromko

Kraj: Jihočeský Datum: 07/2026