

ODBOR DOPRAVY

tel: +420 384 342 159, fax: +420 384 723 505

e-mail: vaclav.peroutka@mesto-trebon.cz

Spis. zn: METR_S 4719/2021 OD

Ze dne: 23.11.2021

Č.j.: METR 20381/2021 PeVa

Vyřizuje: ing. Peroutka V.

Datum: 18.11.2022

SPOLEČNÉ POVOLENÍ Veřejnou vyhláškou

Městský úřad Třeboň, odbor dopravy, jako stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“) obdržel dne 23.11.2021 žádost Obce Frahelž, Frahelž 13, 37901 Třeboň, zastoupená na základě plné moci ing. Tomášem Otepku, Lužnice 149, 37901 Třeboň (dále jen „žadatel“), o vydání společného územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení na stavbu „**Stavební úpravy místních komunikací ve Frahelži**“ na pozemcích p.č. 57/2, 57/3, 58/5, 66/4, 82/1, 204/2, 642/4, 642/26, 642/29, 645/4, 648/3, 660/1, 741/1, 931/1, 934/3, 935, 937/2, 939/1, 942/1, 946/8, 949/1, 949/15, 1053, 1064, 1075 v obci a kat. území Frahelž (dále jen „stavba“).

Stavba obsahuje:

- SO 101 Stavební úpravy místní komunikace 1c, **délka úpravy 24,9 m**
- SO 102 Stavební úpravy místní komunikace 2c, **délka úpravy 206,0 m + 32,1 m**
- SO 103 Stavební úpravy místní komunikace 3c, **délka úpravy 151,4 m**
- SO 104 Stavební úpravy místní komunikace 4c, **délka úpravy 69,1 m**
- SO 105 Stavební úpravy místní komunikace 5c, **délka úpravy 964,0 m**
- SO 106 Stavební úpravy místní komunikace 6c, **délka úpravy 131,1 m**
- SO 107 Stavební úpravy místní komunikace 7c, **délka úpravy 375,4 m**
- SO 109 Stavební úpravy místní komunikace 10c, **délka úpravy 48,3 m**

Stavební úpravy obsahují odstranění stávající konstrukce vozovek a obrubníků a následně zřízení nových vozovek a obrubníků. Součástí je dále zřízení nového nástupiště zastávky autobusu, doplnění uličních vpustí, přeložku 1 stožáru veřejného osvětlení a doplnění parkovacích stání. Stavební úpravy místních komunikací budou realizovány v zastavěném území obce v délce cca 2,0 km.

Po realizaci bude v obci dopravní režim zóna 30 s předností zprava.

Účel užívání stavby: Jízda cyklistů, pohyb chodců parkování a průjezd motorových vozidel.

Na základě projednání žádosti ve společném řízení stavební úřad podle ust. § 94j stavebního zákona výše uvedený stavební záměr

s c h v a l u j e.

Pro umístění, provedení a užívání stavby se stanovují tyto podmínky:

1) Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemky vymezují pozemky parc. č. 57/2, 57/3, 58/5, 66/4, 82/1, 204/2, 642/4, 642/26, 642/29, 645/4, 648/3, 660/1, 741/1, 931/1, 934/3, 935, 937/2, 939/1, 942/1, 946/8, 949/1, 949/15, 1053, 1064, 1075 v obci a kat. území Frahelž (dále jen „stavba“).

2) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení pro vydání společného povolení, kterou vypracoval Dipl. Ing. Tomáš Otepka, Lužnice 149, 37901 Třeboň, ČKAIT 0101345, IČ 65033400, tato dokumentace bude po dni nabytí právní moci společného rozhodnutí zaslána stavebním úřadem stavebníkovi v jednom vyhotovení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

3) Stavba SO 101 místní komunikace 1c - bude umístěna na pozemcích p.č. 204/2. Šířka komunikace bude 4,5 m a délky 24,9 m. Povrch komunikace bude z asfaltového betonu.

4) SO 102 místní komunikace 2c - bude umístěna na pozemcích p.č. 949/1; 645/4; 648/3; 66/4. Šířka komunikace bude 4,0 m a délky 206,4 m a odbočná větev 32,1 m. Součástí stavby bude úprava sjezdů proměnlivé šířky (3,0 -8,2 m). Dále bude součástí stavby úprava 1 křižovatky, úprava chodníku z přírodního kamene šířky 2,0m, vybudování 5 parkovacích stání z toho 1xZTP. Povrch bude z asfaltového betonu

5) SO 103 místní komunikace 3c - bude umístěna na pozemcích p.č. 949/15; 946/8; 642/26; 642/29; 642/4. Šířka komunikace bude 4,0 m a délky 151,4 m. Součástí bude úprava sjezdů proměnlivé šířky (2,5-4,0 m). Povrch bude z asfaltového betonu.

6) SO 104 místní komunikace 4c - bude umístěna na pozemcích p.č. 660/1; 1075. Šířka komunikace bude 3,5 m a délky 69,1 m. Povrch komunikace bude z asfaltového betonu.

7) SO 105 místní komunikace 5c - bude umístěna na pozemcích p.č. 942/1; 931/1; 939/1; 934/3; 741/1. Šířka komunikace bude 3,5 m - 5,5 m a délky 938,252 m. Součástí stavby je nástupiště u autobusové zastávky, bude šířky 2,0 m a délky 13,0 m. Prostor autobusové zastávky bude doplněn příslušnými reliéfními prvky pro autobusové zastávky (úprava nástupní plochy v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb). Délka chodníku bude 41,3 m. Povrch místní komunikace bude z asfaltového betonu.

8) SO 106 místní komunikace 6c - bude umístěna na pozemcích p.č. 1053; 934/3. Šířka vozovky bude 3,0 m a u napojení na komunikaci 5c bude šířky 5,5 m, délka komunikace bude 131,1 m. Součástí stavby bude úprava sjezdů proměnlivé šířky. Povrch komunikace bude z asfaltového betonu.

9) SO 107 místní komunikace 7c - bude umístěna na pozemcích p.č. 57/2; 57/3; 58/2 ;58/5; 59/7; 82/1; 935; 937/2; 1053. Šířka vozovky bude 5,0-5,5 m, délka komunikace bude 359,4 m. Součástí stavby bude 1x podélné parkovací stání u p.č. 933/1 délky 6,75 m a šířky 2,0 m s příčným odvodněním. V prostoru železniční zastávky bude stavební činnost na rozhraní s návrhem stavby „Optimalizace a elektrizace České Velenice- Veselí nad Lužnicí“ Povrch komunikace bude z asfaltového betonu.

10) SO 109 místní komunikace 10c - bude umístěna na pozemcích p.č. 1053; 1064 . Šířka vozovky bude 3,0-5,5m, délka komunikace bude 48,3 m. Součástí stavby bude úprava sjezdů proměnlivé šířky. Povrch komunikace bude z asfaltového betonu

11) Stavební úpravy dále obsahují odstranění stávající konstrukce vozovek a obrubníků a následně zřízení nových vozovek a obrub. V křižovatkách bude konstrukce krytu z přírodního kamene s ohledem na zdůraznění kolizního místa. Součástí je dále zřízení nového nástupiště zastávky autobusu, doplnění uličních vpustí, přeložka 1 stožáru veřejného osvětlení a doplnění parkovacích stání u Obecního úřadu. Stavební úpravy místních komunikací budou realizovány v zastavěném území obce v délce cca 2,0 km. Sjezdy k rodinným domům z místní komunikace mají proměnlivou šířku a budou s krytem z lomové prosívky, v místech zpevněné krajnice budou z dlažby z přírodního kamene. Chodníky jsou v obci realizovány u obecního úřadu. Po realizaci bude v obci dopravní režim zóna 30 s předností zprava.

Pro provedení a užívání stavby se stanoví tyto podmínky:

1) Stavba bude provedena podle společné dokumentace ověřené ve společném řízení, která bude po dni nabytí právní moci společného rozhodnutí zaslána stavebním úřadem stavebníkovi v jednom vyhotovení; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) v platném znění.

3) Při realizaci stavby budou dodržena příslušná ustanovení vyhl.č. 268/2009 Sb., Vyhláška o technických požadavcích na stavby.

4) Stavba bude provedena stavebním podnikatelem za odborného vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

5) Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry. Vytyčování se provádí podle vytyčovacích výkresů v souladu se společným rozhodnutím. Výsledky vytyčení (vytyčovací protokol), ověřený úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry, předloží stavebník stavebnímu úřadu po dokončení stavby.

6) Stavba bude dokončena do: **31.12.2027**. V případě, že stavba nebude ve stanoveném termínu dokončena, požádá stavebník o prodloužení lhůty výstavby s uvedením návrhu nové lhůty a odůvodněním. Žádost nutno podat nejpozději 30 dnů před skončením lhůty výstavby.

7) Budou dodrženy podmínky ve vydaných vyjádřeních a stanoviscích:

- Vyjádřením společnosti CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Praha ze dne 21.09.2021 pod č.j. 791011/21:

- (I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;
 - (II) Společnost **CETIN a.s. za podmínky splnění bodu (III)** tohoto Vyjádření **souhlasí**, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;
 - (III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen
 - (i) dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK. • V zájmovém území stavby se nacházejí nadzemní i podzemní vedení sítě elektronických komunikací (SEK). S navržanou překládkou tras SEK, které jsou v kolizi se stavbou souhlasíme a žádáme ji zapracovat do územního rozhodnutí. Nad trasami SEK požadujeme zachovat stávající krytí (v chodníku minimálně 0,4 metru, ve vjezdech 0,6 metru). Náklady spojené s ochranou SEK hradí dle Zákona o elektronických komunikacích č. 127/2005 Sb. stavebník jehož stavbou bylo jejich provádění vyvoláno. Na adresu jurina.r@gmail.com zasílám, Základní podmínky společnosti CETIN a.s. stanovené pro realizaci vyvolaných překládek SEK. i a
 - (ii) řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;
 - (IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
 - (V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.
- Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.
- Vyjádření pozbývá platnosti i) v Den konce platnosti Vyjádření, ii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iii) jakýmkoliv porušením kterékoliv povinnosti stanovené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

- Vyjádřením společnosti ČEVAK, Severní 8, České Budějovice ze dne 26.03.2020 č.j. 020070115234:

- 1. Před zahájením zemních prací bude na místě provedeno vytyčení sítí provozovaných ČEVAK a.s. Vytyčení vodohospodářských sítí pro veřejnou potřebu provede ČEVAK a.s. - Čestmír Kodada, tel. 606 913 111, cestmir.kodada@cevak.cz. Vytyčení je potřeba objednat nejméně deset dní předem.
- 2. Ochranné pásmo u vodohospodářských sítí do průměru 500 mm je 1,5 m. Tam, kde není možné dodržet ochranné pásmo, požadujeme dodržet minimální boční odstup 0,6 m od líce potrubí a řešit zvýšenou ochranu navrženého vedení uložením do chráničky.
- 3. V případech, kde dojde k zásahu do ochranných pásem, **musí být před dokončením akce vydán písemný souhlas se záhozem**. Písemný zápis provede ČEVAK a.s. - Ludvík Melmer, tel. 724 909 837, ludvik.melmer@cevak.cz.
- 4. Pro prostorové uspořádání sítí technického vybavení je nutné respektovat normu ČSN 73 6005.
- 5. V případě umístění sloupů či pilířků do ochranného pásma vodohospodářských sítí je nutné také

- navrhované řešení předložit k odsouhlasení.
6. V místech křížení navrženého vedení a vodovodních nebo kanalizačních přípojek požadujeme opatřit vedení výstražnou fólií a uložit ho do ochranných betonových korýtek.
 7. Křížení je nutno řešit kolmá,
 8. Křížení vodohospodářských sítí a přípojek se zásahem do jejich konstrukce nebo profilu je nepřipustné. Pokud dojde při realizaci k poškození vodohospodářských sítí či přípojek, bude konečná oprava provedena pouze s vědomím vedoucího provozního střediska ČEVAK a.s., nebo pracovníka jím pověřeného a podle jeho pokynů.
 9. Před zahájením prací bude provedena kontrola funkčnosti ovládacích armatur.
 10. Společnosti ČEVAK a.s. bude v předstihu písemně sdělen termín zahájení stavby.
 11. Investor umožní přístup technikům ČEVAK a.s. na staveniště v průběhu realizace.
- Při výstavbě nových zpevněných ploch budou povrchové prvky vodohospodářských sítí umístěny do nivelety nové zpevněné plochy. Povrchové krytí vodovodního řadu musí být minimálně 1,5 m.

- Souhrnném stanovisku Správy železnic s.o., Dlážděná 1003/7, Praha ze dne 24.07.2021 pod č.j. 20614/2021-SŽ-ORPLZ-OPS-675:

1. Stavba nekoliduje s výhledovými záměry Správy železnic. Požadujeme zajistit koordinaci s přípravou investiční akce SŽ: "Optimalizace a elektrizace trati České Velenice (mimo) - Veselí nad Lužnicí (mimo)".
2. Odvodnění komunikace je směrem od koleje, pouze u budovy zastávky je skloněno opačným směrem (oblouk) - voda bude svedena do stávajícího odvodňovacího žlabu před přejezdem.
3. Rekonstrukce přejezdu ev.č.P5629, výstavba nového nástupiště a přístupů k němu bude součástí investiční stavby SŽ: "Optimalizace a elektrizace trati České Velenice (mimo) - Veselí nad Lužnicí (mimo)".
4. Práce v blízkosti žel. přejezdu musí být prováděny za stálého dozoru PS Třeboň. Žádáme o zaslání oznámení o zahájení těchto prací min. 14 dnů předem a dozor budeme provádět na základě zaslání objednávky. Kontakt pan Svoboda Jasoň č. tel. 702 044 923.
5. Při stavbě musí být dodržovány předepsané rozhledové poměry dle ČSN 73 6380.
6. Při stavbě nesmí být poškozeno zařízení infrastruktury dráhy (mezíčky, zajišťovací značky, body ŽBP, neproměnná návěstidla, apod.).
7. Zahájení prací v ochranném pásmu dráhy, případně v obvodu dráhy (na pozemku dráhy) oznámí stavebník písemně nebo elektronicky nejpozději 15 dnů před zahájením Správu železnic, státní organizace, OŘ Plzeň, Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň, OPS p. Kubát e-mail: kubat@spravazeleznic.cz .
8. V zájmovém území, se **nachází** podzemní a nadzemní rozvodové sítě a zařízení ve správě Správy železnic, OŘ Plzeň a to Správy elektrotechniky a energetiky - SEE (kabelové vedení) a Správy sdělovací a zabezpečovací techniky - SSZT (kabelová vedení). Vzhledem k uložení zab. sítí u objektu zastávky, nadto mimo dražní pozemek, trváme na vytýčení sítí a dohodnutí jejich ochrany v rámci opravy místní komunikace 7c. Dalším místem styku stavby se zab. kabelizací je vozovka přímo u přejezdu v žkm 46,428 trati. Sítě je nutné vytýčit a ochranu těchto sítí projednat před zahájením stavby v oblasti u objektu zastávky Frahelž a u přejezdu přes trať v žkm 46,428 trati. Správy pozemních staveb - SPS (stavební objekt)
- výpravní budova, p.č. 2540/1, k.ú. Třeboň, km 33.465, IC6000387562,
Během stavby nesmí dojít k jejich poškození.
Během stavby nesmí dojít k ohrožení cestující veřejnosti ani k omezení přístupu k objektu zastávky.
9. V zájmovém území se **nachází** podzemní vedení a zařízení v majetku Správy železnic, státní organizace, Centrum telematiky a diagnostiky - CTD ve správě ČD-Telematika a.s. Nutno dodržet podmínky uvedené ve vyjádření č.j. 1202113575 ze dne 9. 7. 2021.
10. Žádost o vytýčení zařízení a o dohled při provádění výkopových prací adresujte objednávkou
 - Správa železnic, OŘ Plzeň, Správa energetiky a elektrotechniky Plzeň (SEE Plzeň),
p. Strnad, tel. č. 972 544 822, mob. 606 089 649
 - Správa železnic, OŘ Plzeň, Správa sdělovací a zabezpečovací techniky Č. Budějovice (SSZT Č. Budějovice),
p. Vosika, tel. č. 972 552 822 mob. 602 644 401
 - ČD-Telematika, a.s., Servis kabelových sítí České Budějovice
p. Stejskal č. tel. 972 552 830, mob. 602 970 162
 - popřípadě projednejte ochranu zařízení vzhledem k pravděpodobnosti používání těžké mechanizace nad 3,5 t.
11. Stavebník požádá při předání staveniště, nejpozději 15 dnů před zahájením prací, o vytýčení těchto zařízení a zajištění odborného dohledu při provádění prací. Prokazatelně seznámí všechny zaměstnance provádějící zemní práce s polohou vedení.

12. Podmínky SSZT a SEE k ochraně kabelů při provádění prací v blízkosti kabelových tras a zařízení SSZT a SEE - Kabelové trasy a zařízení SSZT a SEE nesmí být uvedenou stavbou dotčeny, ani poškozeny. Zemní práce musí být prováděny min. 1,5 m od zařízení a kabelů SSZT a SEE ručně a opatrně. Pevné stavby a úpravy terénu musí být svým okrajem min 1,0 m od kabelů a zařízení SSZT a SEE. Zemními pracemi nesmí dojít ke změně hloubky uložení kabelů a zařízení SSZT a SEE. Stavbou nesmí dojít k omezení přístupu ke kabelovým trasám a zařízení SSZT a SEE (oplocení). V případě dotčení, souběhu, nebo křížení zařízení a kabelů SSZT nebo SEE stavbou, musí tato odpovídat platným normám. V případě obnažení kabelů SSZT nebo SEE nutno zajistit jejich mechanickou ochranu během stavby (vyvěšení). V případě zřízení komunikace přes trasu kabelů, je nutné zajistit odpovídající definitivní, nebo dočasnou (příjezd na staveniště) úpravu uložení kabelů (hloubka, chránička). V případě nemožnosti jiného řešení ochrany kabelů a zařízení SSZT a SEE, musí investor v rámci stavby zajistit odpovídající přeložku kabelových tras, nebo zařízení SSZT a SEE. Řešení přeložky a zpracovaná projektová dokumentace přeložky musí být předem projednána na SSZT nebo na SEE. Po ukončení zemních prací je třeba ztuhlout zeminu pod zařízením dráhy a obnovit jeho krytí včetně položení výstražné fólie (ČSN 73 6006 Označování podzemních vedení výstražnými fóliemi). Před provedením záhozu obnažených kabelů je dodavatel zemních prací povinen přizvat zástupce Správy železnic, OR Plzeň - SEE, SSZT ke kontrole jejich celistvosti a způsobu uložení. Teprve po provedení této kontroly může být provedena definitivní úprava terénu v místě stavby.
13. Na kabelových trasách nesmí být zřizováno zařízení staveniště, umístěno složiště materiálu a odstavována těžká stavební technika. Zemní práce nesmí měnit výšku krytí stávajících kabelových tras a tyto nesmí být zakryty nerozebíratelným krytem.
14. Povrchové dešťové vody nesmí být sváděny do drážního systému odvodnění, na těleso dráhy a nebo na pozemek dráhy. Bude-li zjištěno nesplnění (porušení) této podmínky, bude Správa železnic po stavebníkovi nebo vlastnících nemovitostí požadovat provést nápravná opatření, a to na jejich náklady (napojení do dešťové, příp. splaškové kanalizace, apod.).
15. Přebytečný výkopek a materiál nesmí být deponován na pozemku dráhy.
16. Stavebník musí nahradit případné škody, které na pozemku dráhy způsobil a dotčený pozemek uvést do původního stavu.
17. Při provádění prací v blízkosti kolejí musí CPS dodržovat zejména ustanovení §11 vyhlášky MDS (Ministerstva dopravy a spojů) č. 346/2000, kterou se mění vyhláška MD (Ministerstva dopravy) č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, o volném schůdném a manipulačním prostoru podél koleje v šířce tři metry (plus delta v oblouku) od osy krajní koleje (na širé trati 2,5 m). V tomto prostoru nesmí být prováděny žádné práce za provozu drážní dopravy, nesmí zde být skladován žádný materiál, ukládány pracovní pomůcky, nářadí, stroje apod.
18. Upozorňujeme, že železniční trať bude výhledově elektrizována jednofázovou trakční proudovou soustavou o napětí 25 000 V AC. Současně bude realizována stavba dálkových sítí ČD a úpravy zabezpečovacího zařízení. Z těchto důvodů je třeba z technického hlediska stavbu přizpůsobit styku s elektrizovanou tratí dle příslušných platných norem.
19. V blízkosti stavby je zřízen železniční přejezd zabezpečený světelným výstražným zařízením. Při stavbě i po stavbě nesmí být zhoršeny rozhledové poměry dle ČSN 73 6380 (odstavování těžké mechanizace, skládky zeminy, apod.).
20. Veškeré práce budou prováděny pouze na místech vyznačených na situaci předložené žadatelem a podle projektové dokumentace ověřené Drážním úřadem.
21. Při provádění prací nesmí dojít k ohrožení stability drážního tělesa. Pokud dojde k jakékoliv situaci, je dodavatel povinen práce ihned zastavit a havárii neprodleně oznámit OR Plzeň. Prováděné zemní práce musí obecně odpovídat ČSN 73 3050 Zemní práce.
22. Realizací stavby nesmí dojít k poškození stávajícího odvodnění drážního tělesa, případně musí být provedeno jeho obnovení v plném rozsahu.
23. Vzhledem k předloženým dokladům platí toto stanovisko výhradně pro stavbu „Stavební úpravy místních komunikací ve Frahelži“.
24. Všechny případné změny stavby musí být předem projednány.
25. Z hlediska vstupu telekomunikačních sítí ČD, a.s. společnosti ČD-Telematika. a.s. požádejte o vviádění na adrese: CD-Telematika. a.s., Perneroa, 281972a. 130 00 Praha 3 - kontakt pracoviště České Budějovice. Nemanická 438. 370 10 České Budějovice - pan Cipín, č. tel. 9724 417. nebo paní Dvořáková č. tel. 972 544 422.
26. Upozorňujeme, že dokumentaci (ve dvojím vyhotovení) je nutné doložit k žádosti o vydání souhlasu Drážnímu úřadu. Žádost adresujte: Drážní úřad, Pracoviště Plzeň, Škroupova 11, 301 36 Plzeň (č. tel. 972524098). Bez tohoto souhlasu nesmí být vydáno stavební povolení a ani stavba v ochranném pásmu dráhy nebo na dráze zahájena.

Dodatek č. 1 k **Souhrnnému stanovisku Správy železnic, státní organizace zastoupené Oblastním ředitelstvím Plzeň č.j.: 20614/2021-SŽ OR PLZ-OPS-675 ze dne 24. 7. 2021 k stavebnímu řízení pro stavbu;**

Správa železnic, státní organizace, které přísluší právo hospodařit s pozemkem p.č. 82/1 v k.ú.

Frahelž souhlasí s umístěním stavby na tento pozemek formou dočasného záboru 29 m².
Stavebník si zažádá nejdéle 30 dní před zahájením stavby o vyhotovení nájemní smlouvy na dočasný zábor pozemku do doby protokolárního předání pozemku po opravě zpět. Kontakt paní Alena Radová č. tel. 724 460 768.

- Vyjádření Správy železnic s.o., Dlážďená 1003/7, Praha ze dne 15.08.2021 pod č.j V167/21-34:

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit komunikační vedení a zařízení SZDC a v blízkosti těchto zařízení, jste povinen učinit veškerá opatření, aby nedošlo k jejich poškození zejména tím, že zajistíte: a) před zahájením zemních prací vyznačení polohy podzemního komunikačního vedení a zařízení přímo ve staveništi, trase) b) prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou tohoto vedení, zařízení c) upozornění firmy, provádějící zemní práce, na možnou odchylku uloženého vedení, zařízení) od výkresové dokumentace d) upozornění pracovníků, aby dbali při pracích v těchto místech největší opatrnosti a nepoužívali zde nevhodné nářadí a ve vzdálenosti nejméně 1,5 m po každé straně vyznačené trasy vedení (zařízení) nepoužívali žádné mechanizační prostředky (hloubící stroje, sbíječky apod.) e) aby odkryté podzem. komunikační vedení, zařízení SZDC bylo řádně zajištěno proti poškození f) aby firma provádějící zemní práce zhutnila zeminu pod kabelem před jeho zakrytím, záhozem g) aby firma provádějící zemní práce vyzvala zpracovatele tohoto vyjádření před zakrytím kabelu k provedení kontroly, zda není vedení, zařízení viditelně poškozeno h) aby bylo neprodleně ohlášeno každé poškození vedení a zařízení organizaci, která vydala toto vyjádření j) další podmínky, připomínky :

* V celé délce zásahu oprav komunikace 7c do OPD jsou vlevo od koleje uloženy sítě SSZT - viz příložené situace se zákresy sítí. V úseku v OPD v žkm cca 46,320 až k přejezdu s PZS v žkm 46,428 trati prochází trasa zab. kabelizace při hraně drážního pozemku, u objektu zastávky trasa vybočí mimo drážní pozemek do komunikace, za objektem pak opět vstupuje do pozemku dráhy. Ke stavbě jsme se již vyjadřovali vyjádřením č.j. V232/19-34 ze dne 30.09.2019, na uložení sítí jsme zvlášť upozornili a žádali předem projednat způsob ochrany zab. kabelizace, předpokládali jsme vytýčení sítí SSZT pro stanovení jejich ochrany v rámci stavby. Doložená těch. zpráva žádný způsob ochrany drážních sítí neuvádí, ačkoliv je zřejmé, že minimálně v místě vybočení drážní trasy a pak také přímo u přejezdu v žkm 46,428 trati, dojde ke styku stavby se zab. sítěmi. Vzhledem k uložení zab. sítí v oblasti u žel. zast. Frahelž trváme na vytýčení sítí a dohodnutí jejich ochrany v rámci oprav komunikace ještě před zahájením prací. Informace o vytýčení si žadatel zajistí u p. Vosiky, VPS Tábor, tf 972552877, 602644401.

V jiných místech oprav nedojde ke styku se sítěmi SSZT.

Vyjádření platí se shodně potvrzenou situací akce a pro rozsah prací na ní vyznačených, pozbývá platnosti spolu s územním rozhodnutím, stav. povolením. Při provádění ostatních prací platí 2 roky. Vyjádření je povinen si vyžádat každý investor zemních prací dle Zák. č. 183/2006 Sb., tj. Stavebního zákona, Zák. č. 151/2000 Sb. „ O telekomunikacích " a Zák. č. 266/1994 Sb. „ O drahách", jejich změnách a doplňcích.

- Vyjádření Drážního úřadu, Škroupova 11, 30136 Plzeň ze dne 21.09.2021 pod č.j. DUCR-53705/21/Kmi:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
2. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení, rozhledové poměry na blízkém železničním přejezdu P5630.
3. Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
4. Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu. Veškeré kroky při provádění stavby v obvodu dráhy - tj. harmonogram prací, nutná ochranná opatření, případné výluky kolejí, apod. je třeba řádně v předstihu projednat s vlastníkem a provozovatelem dráhy.
5. Všechny kovové části stavby je nutno chránit podle příslušných norem a předpisů před možnými účinky elektrické trakce dráhy (25kV/50Hz).
6. Stavebník je povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení výše uvedené stavby.
7. Po ukončení stavby požádá stavebník o vydání závazného stanoviska ke kolaudaci, který Drážní úřad vydává podle § 7 odst. 3 zákona.

- Vyjádření ČD Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, 13000 Praha 3 ze dne 09.07.2021 pod č.j. 1202113575:

1. Před zahájením prací nechat u ČD-T dotčené sítě elektronických komunikací vytyčit:
2. Vytyčení SEK bude provedeno na základě písemné objednávky zaslané nejméně 14 dnů před požadovaným termínem vytyčení. Na objednávce ve dvojím vyhotovení musí být uvedeno jednací číslo vyjádření a datum vydání vyjádření. V případě, že žadatelem je právnická osoba, musí být na objednávce uvedeno navíc IČO, DIČ a bankovní spojení objednatele.
3. Termín, způsob a formu vytyčení je nutné řešit individuálně s kontaktní osobou (kontakty na adrese www.cdt.cz/vvtvcenij po telefonické dohodě, a to nejlépe 7 dnů před požadovaným termínem vytyčení. Je-li vytyčení požadováno do tří dnů od data vaší žádosti na vytyčení, bude do celkové částky za vytyčení připočten expresní příplatek ve výši 30% z celkové částky.
4. Žadatel nese veškeré náklady na provedení vytyčení, a to včetně případných prací geodetické kanceláře:

- Vyjádřením o existenci zařízení distribuční soustavy (ochranné pásmo el.sít') od EG.D., a.s., Pražská 290, Jindřichův Hradec, ze dne 27.08.2021 pod zn. L4565-270421144:

1. Při výstavbě nové komunikace nesmí dojít ke střetu se stávajícím vedením NN. Jedná se především o případy, kde dojde ke změně trasy od původní komunikace či zpevněných ploch. Již při zpracování PD doporučujeme zpracovateli projednat přeložku sítí či jiné technické řešení v předstihu, neboť zpracování přeložek může trvat i 18 měsíců. Změny vyvolané změnou trasy hradí investor.
2. V úseku mezi čp.82 - 84 máte chybně zakreslené sítě, požádejte si o nové stanovisko, dnes již kabelové vedení. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
3. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
4. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EG.D, a.s. (dále jen EGD). **Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Petr Chvála.**
5. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
6. **Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu** (podložení, vyvěšení,...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
7. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
8. Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů **před záhozem výkopu**. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.

9. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
10. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:
 - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.
11. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26125316, s platností do 25.06.2023, o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti.
12. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
13. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí objednejte nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.

- Vyjádřením správce technické infrastruktury společnosti EG.D, a.s., Pražská 290, J.Hradec, (el.sít') ze dne 25.06.2021, pod č.j. Z0980-26125316:

1. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců EGD. Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Petr Chvála, tel.: 38443-4326,.
2. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
3. Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob. Zároveň požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1, PNE 33 3302 a PNE 33 0000-6, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení NN:
4. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy.
5. Ohlášení jakéhokoli poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Nonstop linky EGD 800 22 55 77.

- Závazném stanovisku MěÚ Třeboň, odboru ŽP ze dne 22.11.2018 č.j. METR 16618/2018-607 HrBo,

1. O odpadech vznikajících v průběhu stavebních prací a o způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena průběžná evidence v rozsahu § 39 odst. 1 zákona o odpadech.
2. Stavebník /dodavatel stavby/ doloží příslušnému stavebnímu úřadu ke kolaudaci stavby doklady o předání vyprodukovaných odpadů oprávněné osobě.

- Závazném stanovisku MěÚ Třeboň, odboru ŽP ze dne 07.01.2019 č.j. METR /81/2019zem 201-8FIVa:

Parcelní č. pozemku:	Druh pozemku:	Výměra pozemku: (m ²)	Odnímaná výměra pozemku:	BPEJ	Třída ochrany dle přílohy k vyhl. č. 48/20141 Sb.:
1064	trvalý travní porost	520	88 m ²	7.58.00	II..

1. Před započítáním prací na předmětném pozemku budou v terénu vytyčeny hranice záboru. Investoři stavby přijmou potřebná opatření vedoucí k respektování hranic povoleného záboru dodavateli stavby a zamezí poškozování okolních pozemků náležejících do ZPF.
2. Investoři a dodavatelé stavby učiní příslušná opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozující zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
3. Přilehlé zemědělské pozemky nesmí být dopravou, skládkou stavebního materiálu ani samotnou výstavbou poškozeny.
4. Dojde-li vlivem realizace prací k poškození hydrologických poměrů na okolních pozemcích, příp. jejich částech, či k negativnímu ovlivnění funkcí existujících melioračních zařízení, zajistí stavebník bezodkladně na svůj náklad provedení nezbytných nápravných opatření. Realizací záměru nedojde k poškození protierozních opatření v krajině. Odvádění dešťových vod bude řešeno realizací vsakem na dotčeném pozemku.
5. U odnímané půdy zajistí žadatelé na svůj náklad ve smyslu ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona provedení skryvky z pozemku parc.č. 1064 „trvalý travní porost“ o výměře 88 m²vk.ú. Frahelž, její následné rozmístění a rozproštění. O činnostech souvisejících se skryvkou, jejím dočasným uložením, ošetřováním a využitím bude veden protokol (pracovní deník), v němž budou uváděny skutečnosti nezbytné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin v souladu s ust. § 10 odst. 2 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF. Deník bude při kontrole dodržování podmínek souhlasu předložen orgánu ochrany ZPF.
6. Dle předložené bilance skryvky a pedologického průzkumu, je pro odnímanou plochu 88 m² průměrná mocnost zeminy 25 cm ornice. Celkové množství skryté zeminy v mocnosti 22 m³ bude využito nejlépe v návaznosti na prováděnou skryvku, nejpozději do doby ukončení stavby, ke zvýšení mocnosti kulturní vrstvy půdy na pozemku parc.č. 1064 v k.ú. Frahelž, který zůstává v ZPF a bude i nadále zemědělsky využíván a obhospodařován jako pozemek, který je součástí ZPF, jako „trvalý travní porost“. Skrytá zemina bude před zpětným využitím uložena na odnímané ploše nebo na plochách ostatních a bude zabezpečena a ošetřována tak, aby nedocházelo k jejímu znehodnocování stavební činností, erozí, zaplevelováním a zcizováním.
7. Na nezastavěné části pozemku nebude orniční a podorniční vrstva skryta i z těchto nezastavěných částí pozemků a zemina bude před dokončením stavby při závěrečných terénních úpravách rozhrnuta na výše uvedeném pozemku za účelem využívání jako *trvalý travní porost*.
8. V souladu s ust. § 11a odst. 1 písm. b) zákona **nebude** za trvalé odnětí půdy ze ZPF pro stavbu „**Stavební úpravy místních komunikací ve Frahelži**“¹¹. na pozemku parc.č. 1064 „trvalý travní porost“ o výměře 88 m² v k.ú. Frahelž **předepsán finanční odvod** za trvalé odnětí půdy ze ZPF, neboť odvody za trvale odňatou půdu se nestanoví, jde-li o odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro stavbu místní komunikace (v souladu s rozhodnutím Obecního úřadu Frahelž ze dne 23.04.2010 o pasportu místních komunikací).

- Závazném stanovisku AOPK SCHKO Třeboňsko, Valy 121, Třeboň ze dne 21.07.2021 pod č.j.02435/JC/21,

Před zahájením stavby budou Agentuře písemně oznámena zvolená místa likvidace skládek odpadů ze stavby (včetně místa uložených přebytečných zemin v předpokládaném množství 5 tisíc m³).

8) Stavebník je dle § 79 odst. 5 stavebního zákona povinen zajistit si před zahájením stavebních prací od jednotlivých správců informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu. Dle § 24c odst. 5 vyhlášky č. 501/2006Sb., v platném znění musí být stávající podzemní energetické sítě, sítě elektronických komunikací, vodovody a kanalizace v prostoru staveniště polohově a výškově zaměřeny a vytyčeny před zahájením stavby.

9) Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn identifikační štítek s údaji o stavbě. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby.

10) V případě, že stavba nebude ve stanoveném termínu dokončena, požádá stavebník o prodloužení lhůty výstavby s uvedením návrhu nové lhůty a odůvodněním. Žádost nutno podat nejpozději 30 dnů před skončením lhůty výstavby.

11) Likvidace odpadů vzniklých při stavebních pracích bude prováděna v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.

12) Stavební úřad dle § 115 odst. 1 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006Sb., v platném znění stanoví tyto fáze výstavby, které stavebník stavebnímu úřadu oznámí za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby: s ohledem na charakter stavby stavební úřad provede závěrečnou prohlídku před zahájením užívání stavby.

13) Nezbytný rozsah staveniště se vymezuje takto: pozemky p.č. 57/2, 57/3, 58/5, 66/4, 82/1, 204/2, 642/4, 642/26, 642/29, 645/4, 648/3, 660/1, 741/1, 931/1, 934/3, 935, 937/2, 939/1, 942/1, 946/8, 949/1, 949/15, 1053, 1064, 1075 v obci a kat. území Frahelž.

14) V souladu s ust. § 152 stavebního zákona je stavebník mimo jiné povinen:
Dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. U staveb prováděných svépomocí je stavebník rovněž povinen uvést do souladu prostorovou polohu stavby s ověřenou společnou dokumentací. Před zahájením stavby je stavebník povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby. Stavebník je dále povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená společná dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie, je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit a ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

15) Stavební úřad v souladu s § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že stavbu lze užívat až na základě souhlasu s jejím užíváním.

16) V souladu s ust. § 119 a § 120 stavebního zákona lze dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, pokud vyžadovala společné rozhodnutí, užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu nebo kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejmeně 30 dnů předem. U stavby podléhající ustanovení § 120 stavebního zákona s užíváním stavby pro účel, k němuž byla stavba povolena, může být započato následující den po kontrolní prohlídce stavby, nebo pokud do 30 dnů od oznámení stavební úřad rozhodnutím užívání stavby nezakáže.

17) Při provádění stavby musí být dle § 157 stavebního zákona veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby. Stavební deník je povinen vést zhotovitel stavby, u stavby prováděné svépomocí stavebník. Záznamy do nich jsou oprávněni provádět stavebník, stavbyvedoucí, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby a osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřických prací. Záznamy jsou dále oprávněny provádět osoby vykonávající technický dozor stavebníka a autorský dozor, jsou-li takové dozory zřízeny a koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi a další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních právních předpisů. Po dokončení stavby předá její zhotovitel originál stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě stavebníkovi.

18) Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým plánovaným objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle zákona č. 309/2006 Sb., zákon kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění, určit koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce v Českých Budějovicích.

19) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) v platném znění.

V průběhu společného řízení v dané věci bylo zjištěno, že účastníkem stavebního řízení dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) jsou tyto účastníci: žadatel Obec Frahelž, Frahelž 13, 37901 Třeboň, zastoupená na základě plné moci ing. Tomášem Otepkou, Lužnice 149, 37901 Třeboň (dále jen „žadatel“).

O d ů v o d n ě n í :

Dle § 94a stavebního zákona podal-li žadatel žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a připojí společnou dokumentaci, je zahájeno společné územní a stavební řízení.

Výše uvedený stavebník podal dne 23.11.2021, jak je výše uvedeno, žádost o vydání společného povolení na předmětnou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení. Stavebník k žádosti připojil doklady a podklady uvedené v § 94l odst. 2 stavebního zákona a to vč. dokumentace pro vydání společného povolení vypracované autorizovanou osobou.

Protože jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru, a stanovení podmínek k jeho provádění stavební úřad podle § 94m odst. 3 stavebního zákona opatřením ze dne 28.07.2022 pod č.j. METR 20381/2021 PeVa upustil dle ohledání na místě a od ústního jednání. Současně stavební úřad určil, že do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky. Stavební úřad v oznámení poučil dotčené orgány a účastníky řízení, že dle § 94m odst. 3 stavebního zákona k později uplatněným závazným stanoviskům nebo námítkám nebude přihlédnuto. Námítky účastníků řízení nebyly uplatněny.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 90 a § 111 stavebního zákona a rozhodl o žádosti, jak je výše uvedeno. Žadatel v řízení prokázal, že má k pozemkům, na nichž se stavba umísťuje, vlastnická a jiná práva. Pro dané území je vydáno závazné stanovisko orgánu územního plánování dne 19.07.2021. Stavební úřad vyhodnotil, že předmětná úprava stavby komunikace je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací.

Okruh známých účastníků společného řízení byl stavebním úřadem stanoven takto:

a) Žadatel, vlastník pozemků p. č. 57/2, 57/3, 58/5, 66/4, 82/1, 204/2, 642/4, 642/26, 642/29, 645/4, 648/3, 660/1, 741/1, 931/1, 934/3, 935, 937/2, 939/1, 942/1, 946/8, 949/1, 949/15, 1053, 1064, 1075 obec v místě stavby: zmocněný ing. Tomáš Otepka, Lužnice 149, 37901 Třeboň zastupující stavebníka Obec Frahelž, č. p. 13, 37901 Frahelž

-Česká republika Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1

-Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3

-Cetin a.s., českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

-EG.D a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

-Čevak a.s., Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice

-ČD Telematika a.s., Pernerova 2819 / 2a, 130 00 Praha 3

b) Dotčené orgány - doporučeně:

Obecní úřad Frahelž, č. p. 13, 37901 Frahelž

Drážní úřad, Škroupova 11, 30136 Plzeň

MěÚ Třeboň, odbor ÚPaSŘ, odd. ÚP

MěÚ Třeboň odbor ŽP

Krajské ředitelství policie Jč Kraje, DI, J. Hradec

KHS Jč. kraje, Na Sadech 25, České Budějovice

MěÚ Třeboň, útvar tajemníka

c) Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být rozhodnutím přímo dotčeno, tyto osoby se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v KN Jedná se o následující vlastníky pozemků a staveb na nich:

Pozemky p.č. St. 1, st. 3, st. 4, st. 5/1, st. 5/3, st.6, st. 7/1, st. 12/1, st. 12/2, st. 13, st. 14, st.16, st. 17, st. 19, st. 21, st. 22, st. 23, st. 25, st. 26, st. 27, st. 28/1, st. 29, st. 30, st. 31, st. 35, st. 36, st. 38, st. 39, st. 40, st. 41, st. 42, st. 45, st. 46/1, st. 47, st. 48/1, st. 49, st. 50, st. 52, st. 53, st. 55/1, st. 56, st. 58/1, st. 59, st. 61, st. 63, st. 64/1, st. 65, st. 66, st. 69, st. 70, st. 72, st. 74, st. 75, st. 82, st. 108/1, st. 113, st. 114, st. 115, st. 116, 1/2, 11/2, 11/3, 13, 14, 15/2, 22/1, 23/1, 23/2, 23/3, 23/4, 25, 29, 31/1, 31/2, 33/2, 33/5, 33/6, 34/1, 34/3, 37, 42/2, 44/1,48/1, 50/2, 50/3, 50/4, 51/1, 51/2, 51/3, 52, 54, 55/2, 55/3, 55/5, 56/1, 56/2, 58/1, 58/4, 66/2, 67/1, 100/8, 245/4, 245/17, 250, 642/21, 642/22, 644/6, 648/1, 655/1,656/1,656/2, 656/4, 656/5, 656/6, 656/8, 659/1, 659/2, 659/3, 661/3, 670/3, 671/1, 673/1, 676/1, 676/2, 677/3, 677/4, 677/9, 678/4, 678/5, 681/3, 682/2, 687/3, 688/5, 688/6, 688/7, 694/2, 694/3, 694/4, 694/5, 695, 696, 712/1, 712/3, 713/1, 713/3, 713/4, 714, 715/1, 715/2, 715/3, 715/4, 719/2, 720/1, 722, 725/1, 727/1, 728/1, 729, 732/1, 733/2, 739/2, 740/2, 741/3, 742/1, 742/2, 743/1, 743/2, 744/3, 745, 931/2, 931/3, 931/4, 931/5, 931/6, 931/8, 933/1, 933/5, 933/7, 934/1, 940/3, 941, 942/2, 942/3, 942/4, 946/3, 946/4, 946/5, 949/3, 949/4, 949/6, 949/7, 949/8, 949/11, 949/13, 949/16, 949/18, 949/20, 949/21, 949/22, 949/23, 949/24, 949/25, 951, 952, 954, 1052, 1054, 1055, 1073, 1074 v k.ú. Frahelž

V souladu s ust. § 87 odst. 1 a odst. 3, § 92 odst. 3, § 112 odst. 1 stavebního zákona byli účastníci řízení uvedení v § 85 odst. 2 písm. b) a § 109 odst. e) stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení byla doložena těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:

- Vyjádřením společnosti CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Praha ze dne 21.09.2021 pod č.j. 791011/21 a ze dne 17.11.2020 pod č.j. 822517/20,
- Vyjádřením společnosti ČEVAK, Severní 8, České Budějovice ze dne 26.03.2020 č.j. 020070115234,
- Souhrnné stanovisko Správy železnic s.o., Dlážďená 1003/7, Praha ze dne 24.07.2021 pod č.j. 20614/2021-SŽ-ORPLZ-OPS-675
- Vyjádření Správy železnic s.o., Dlážďená 1003/7, Praha ze dne 15.08.2021 pod č.j. V167/21-34
- Vyjádřením Drážního úřadu, Škroupova 11, 30136 Plzeň ze dne 21.09.2021 pod č.j. DUCR-53705/21/Kmj,
- Vyjádření ČD Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, 13000 Praha 3 ze dne 09.07.2021 pod č.j. 1202113575,
- Vyjádřením o existenci zařízení distribuční soustavy (ochranné pásmo el.sítí) od EG.D., a.s., Pražská 290, Jindřichův Hradec, ze dne 27.08.2021 pod zn. L4565-270421144,
- Vyjádřením správce technické infrastruktury společnosti EG.D, a.s., Pražská 290, J.Hradec,(el.sítí) ze dne 25.06.2021, pod č.j. Z0980-26125316,
- Vyjádřením správce technické infrastruktury společnosti EG.D, a.s., Pražská 290, J.Hradec, (plyn) ze dne 25.06.2021, pod č.j. Z0980-26125316,
- Závazným stanoviskem KHS Jč. kraje, Na Sadech České Budějovice ze dne 28.07.2021 č.j. KHSJC 20672/2021/HOK JH-TA,
- Závazným stanoviskem AOPK SCHKO Třeboňsko, Valy 121, Třeboň ze dne 21.07.2021 pod č.j.02435/JC/21,
- Vyjádřením Policie ČR KŘP Jč. kraje, J.Hradec ze dne 05.07.2021, č.j. KRPC-89643-1/ČJ-2021-020306,
- Vyjádřením MěÚ Třeboň, odboru ŽP ze dne 21.11.2018 č.j. METR 16411/2018-600 HrBo,
- Závazným stanoviskem HZS Jč.kraje, ÚO J.Hradec, U Knihovny 1179, J.Hradec ze dne 09.07.2021 pod č.j. HSCB -2655-2/2021-UO JH,
- Závazným stanoviskem MěÚ Třeboň, odboru ŽP ze dne 22.11.2018 č.j. METR 16618/2018-607 HrBo,
- Závazným stanoviskem MěÚ Třeboň, odboru ŽP ze dne 07.01.2019 č.j. METR /81/2019zem 201-8FIVa,
- Závazným stanoviskem MěÚ Třeboň, odboru ÚP a SŘ ze dne 19.07.2021 č.j. METR 11128/2021KrDi,
- a další vyjádření nemající vliv na vydané stavební povolení.

Doba platnosti tohoto společného rozhodnutí činí dle ust. § 94a odst. 5 stavebního zákona 2 roky. Dle § 115 odst. 4 stavebního zákona společné rozhodnutí pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti společného rozhodnutí může stavební úřad

prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného rozhodnutí. Společné rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

P o u č e n í :

Proti tomuto společnému rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu - Jihočeský kraj, odboru dopravy a silničního hospodářství, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání se dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník (viz níže uvedení účastníci řízení) dostal jeden stejnopis.

Stavba nesmí být zahájena, dokud výrok o povolení stavby uvedený ve statí II. tohoto společného rozhodnutí nenabude právní moci.

Otisk úředního razítka.

Ing. Pavel Zajíček
Vedoucí odboru dopravy

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Třeboň a Obecního úřadu Frahelž nejméně po dobu 15 dnů ode dne vyvěšení a po vyznačení dne vyvěšení a sejmutí bude vráceno zpět MěÚ Třeboň, odboru dopravy.

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :

Podpis a razítko:

Městský úřad Třeboň:
Obecní úřad Frahelž:

Toto rozhodnutí musí být dle § 25 odst. 2 správního řádu zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách Městského úřadu Třeboň a Obecního úřadu Frahelž to po dobu, jak je výše uvedeno

Správní poplatek nebyl vyměřen neboť, žadatelem je Obec Frahelž, která je dle přílohy zákona č. 634/2004Sb., o správních poplatcích v platném znění, položka č. 18) stavby týkající se pozemních komunikací jsou od poplatku osvobozeny

Po nabytí právní moci výroku o umístění stavby žadatel obdrží:

Stejnopis písemného vyhotovení společného rozhodnutí opatřený doložkou právní moci

Jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Doručí se:

a) Účastníci řízení (doporučeně do vl. rukou):

zmocněný ing. Tomáš Otepka, Lužnice 149, 37901 Třeboň

Obec Frahelž, č. p. 13, 37901 Frahelž

Česká republika Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3

Cetin a.s., českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

EG.D a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

Čevak a.s., Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice
ČD Telematika a.s., Perneroва 2819 / 2a, 130 00 Praha 3

b) Dotčené orgány - doporučeně:

Obecní úřad Frahelž, č. p. 13, 37901 Frahelž

Drážní úřad, Škroupova 11, 30136 Plzeň

MěÚ Třeboň, odbor ÚPaSŘ, odd. ÚP

MěÚ Třeboň odbor ŽP

Krajské ředitelství policie Jč Kraje, DI, J. Hradec

KHS Jč. kraje, Na Sadech 25, České Budějovice

MěÚ Třeboň, útvar tajemníka

c) Vyhláškou:

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám a nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být rozhodnutím přímo dotčeno, tyto osoby se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v KN Jedná se o následující vlastníky pozemků a staveb na nich:

Pozemky p.č. St. 1, st. 3, st. 4, st. 5/1, st. 5/3, st.6, st. 7/1, st. 12/1, st. 12/2, st. 13, st. 14, st.16, st. 17, st. 19, st. 21, st. 22, st. 23, st. 25, st. 26, st. 27, st. 28/1, st. 29, st. 30, st. 31, st. 35, st. 36, st. 38, st. 39, st. 40, st. 41, st. 42, st. 45, st. 46/1, st. 47, st. 48/1, st. 49, st. 50, st. 52, st. 53, st. 55/1, st. 56, st. 58/1, st. 59, st. 61, st. 63, st. 64/1, st. 65, st. 66, st. 69, st. 70, st. 72, st. 74, st. 75, st. 82, st. 108/1, st. 113, st. 114, st. 115, st. 116, 1/2, 11/2, 11/3, 13, 14, 15/2, 22/1, 23/1, 23/2, 23/3, 23/4, 25, 29, 31/1, 31/2, 33/2, 33/5, 33/6, 34/1, 34/3, 37, 42/2, 44/1,48/1, 50/2, 50/3, 50/4, 51/1, 51/2, 51/3, 52, 54, 55/2, 55/3, 55/5, 56/1, 56/2, 58/1, 58/4, 66/2, 67/1, 100/8, 245/4, 245/17, 250, 642/21, 642/22, 644/6, 648/1, 655/1,656/1,656/2, 656/4, 656/5, 656/6, 656/8, 659/1, 659/2, 659/3, 661/3, 670/3, 671/1, 673/1, 676/1, 676/2, 677/3, 677/4, 677/9, 678/4, 678/5, 681/3, 682/2, 687/3, 688/5, 688/6, 688/7, 694/2, 694/3, 694/4, 694/5, 695, 696, 712/1, 712/3, 713/1, 713/3, 713/4, 714, 715/1, 715/2, 715/3, 715/4, 719/2, 720/1, 722, 725/1, 727/1, 728/1, 729, 732/1, 733/2, 739/2, 740/2, 741/3, 742/1, 742/2, 743/1, 743/2, 744/3, 745, 931/2, 931/3, 931/4, 931/5, 931/6, 931/8, 933/1, 933/5, 933/7, 934/1, 940/3, 941, 942/2, 942/3, 942/4, 946/3, 946/4, 946/5, 949/3, 949/4, 949/6, 949/7, 949/8, 949/11, 949/13, 949/16, 949/18, 949/20, 949/21, 949/22, 949/23, 949/24, 949/25, 951, 952, 954, 1052, 1054, 1055, 1073, 1074 v k.ú. Frahelž

Dále obdrží:

Městský úřad Třeboň, útvar tajemníka, se žádostí o vyvěšení předmětného rozhodnutí na úřední desce MěÚ Třeboň a Obecního úřadu Frahelž a na webových stránkách **po dobu 15 dnů** a po uplynutí stanovené doby pro jeho vyvěšení o potvrzení tohoto rozhodnutí a jeho zaslání na odbor dopravy Městského úřadu Třeboň.