

ODBOR DOPRAVY

tel: +420 384 342 159, fax: +420 384 723 505

e-mail: vaclav.peroutka@mesto-trebon.cz

Spis. zn: METR_S 4719/2021 OD

Ze dne: 23.11.2021

Č.j.: METR 20381/2021 PeVa

Vyřizuje: ing. Peroutka V.

Datum: 28.07.2022

O Z N Á M E N Í

o zahájení společného územního a stavebního řízení

Dne 23.11.2021 podala Obec Frahelž, Frahelž 13, 37901 Třeboň, zastoupená na základě plné moci ing. Tomášem Otepkou, Lužnice 149, 37901 Třeboň, žádost o vydání společného povolení na stavbu „**Stavební úpravy místních komunikací ve Frahelži**“ na pozemcích p.č. 57/2, 57/3, 58/5, 66/4, 82/1,204/2, 642/4, 642/26, 642/29, 645/4, 648/3, 660/1, 741/1, 931/1, 934/3, 935, 937/2, 939/1, 942/1, 946/8, 949/1, 949/15, 1053, 1064, 1075 v obci a kat. území Frahelž (dále jen „stavba“).

Stavba obsahuje:

- SO 101 Stavební úpravy místní komunikace 1c, **délka úpravy 24,9 m**
- SO 102 Stavební úpravy místní komunikace 2c, **délka úpravy 206,0 m + 32,1 m**
- SO 103 Stavební úpravy místní komunikace 3c, **délka úpravy 151,4 m**
- SO 104 Stavební úpravy místní komunikace 4c, **délka úpravy 69,1 m**
- SO 105 Stavební úpravy místní komunikace 5c, **délka úpravy 964,0 m**
- SO 106 Stavební úpravy místní komunikace 6c, **délka úpravy 131,1 m**
- SO 107 Stavební úpravy místní komunikace 7c, **délka úpravy 375,4 m**
- SO 109 Stavební úpravy místní komunikace 10c, **délka úpravy 48,3 m**

Stavební úpravy obsahují odstranění stávající konstrukce vozovek a obrubníků a následně zřízení nových vozovek a obrubníků. Součástí je dále zřízení nového nástupiště zastávky autobusu, doplnění uličních vpustí, přeložku 1 stožáru veřejného osvětlení a doplnění parkovacích stání. Stavební úpravy místních komunikací budou realizovány v zastavěném území obce v délce cca 2,0 km.

Po realizaci bude v obci dopravní režim zóna 30 s předností zprava.

Městský úřad Třeboň, odbor dopravy, jako stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ust. § 94m odst. 1 stavebního zákona oznamuje známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, že v dané věci bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Pro uvedené území byl vydán územní plán. Stavební úřad ověřil, že se jedná se o řízení s velkým počtem účastníků řízení dle § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, v platném znění (více jak 30 účastníků řízení).

Protože jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru, a stanovení podmínek k jeho provádění stavební úřad podle § 94m odst. 3 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a od ústního jednání. Současně stavební úřad určuje, že **do 15 dnů** od doručení tohoto oznámení mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky. Dle § 94m odst. 3 stavebního zákona k později uplatněným závazným stanoviskům nebo námitkám nebude přihlédnuto.

Poučení:

Dle § 94n odst. 1) stavebního zákona závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, musí být uplatněna nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí

být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Dle § 94n odst. 2) stavebního zákona k závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. Dle § 94n odst. 3) stavebního zákona osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti

projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního prvního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. Dle § 94n odst. 4) stavebního zákona námitky stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popř. rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. O námitce občanskoprávní povahy si stavební úřad učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.

K věci se doplňuje, že:

Pro obec v místě výše uvedené stavby je vydán územní plán.

Jedná se o řízení s velkým počtem účastníků.

Okruh známých účastníků řízení je uveden ve stati "Doručí se".

Do podkladů rozhodnutí mohou účastníci řízení a dotčené orgány ve shora uvedené lhůtě nahlédnout u Městského úřadu Třeboň, odboru dopravy (návštěvní dny Po. a St. 8:00 až 17:00 hod po telefonické domluvě Út a Čt 8:00 až 14:00 hod a Pá 8:00 až 12:00 hod).

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.

Otisk úředního razítka

Ing. Pavel Zajíček

Vedoucí odboru dopravy

Doručí se:

a) Účastníci řízení (doporučeně do vl. rukou):

zmocněný ing. Tomáš Otepka, Lužnice 149, 37901 Třeboň

Obec Frahelž, č. p. 13, 37901 Frahelž

Česká republika Správa železnic, státní organizace, Dílážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3

Cetin a.s., českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

EG.D a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

Čevak a.s., Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice

ČD telematika a.s., Pernerova 2819 / 2a, 130 00 Praha 3

b) Dotčené orgány - doporučeně:

Obecní úřad Frahelž, č. p. 13, 37901 Frahelž

MěÚ Třeboň, odbor ÚPaSŘ, odd. ÚP

MěÚ Třeboň odbor ŽP

Krajské ředitelství policie Jč Kraje, DI, J. Hradec

KHS Jč. kraje, Na Sadech 25, České Budějovice

MěÚ Třeboň, útvar tajemníka

c) Vyhláškou:

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám a nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být rozhodnutím přímo dotčeno, tyto osoby se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v KN Jedná se o následující vlastníky pozemků a staveb na nich:

Pozemky p.č. St. 1, st. 3, st. 4, st. 5/1, st. 5/3, st.6, st. 7/1, st. 12/1, st. 12/2, st. 13, st. 14, st.16, st. 17, st. 19, st. 21, st. 22, st. 23, st. 25, st. 26, st. 27, st. 28/1, st. 29, st. 30, st. 31, st. 35, st. 36, st. 38, st. 39, st. 40, st. 41, st. 42, st. 45, st. 46/1, st. 47, st. 48/1, st. 49, st. 50, st. 52, st. 53, st. 55/1, st. 56, st. 58/1, st. 59, st. 61, st. 63, st. 64/1, st. 65, st. 66, st. 69, st. 70, st. 72, st. 74, st. 75, st. 82, st. 108/1, st. 113, st. 114, st. 115, st. 116, 1/2, 11/2, 11/3, 13, 14, 15/2, 22/1, 23/1, 23/2, 23/3, 23/4, 25, 29, 31/1, 31/2, 33/2, 33/5, 33/6, 34/1, 34/3, 37, 42/2, 44/1,48/1, 50/2, 50/3, 50/4, 51/1, 51/2, 51/3, 52, 54, 55/2, 55/3, 55/5, 56/1, 56/2, 58/1, 58/4, 66/2, 67/1, 100/8, 245/4, 245/17, 250, 642/21, 642/22, 644/6, 648/1, 655/1,656/1,656/2, 656/4, 656/5, 656/6, 656/8, 659/1, 659/2, 659/3, 661/3, 670/3, 671/1, 673/1, 676/1, 676/2, 677/3, 677/4, 677/9, 678/4, 678/5, 681/3, 682/2, 687/3, 688/5, 688/6, 688/7, 694/2, 694/3, 694/4, 694/5, 695, 696, 712/1, 712/3, 713/1, 713/3, 713/4, 714, 715/1, 715/2, 715/3, 715/4, 719/2, 720/1, 722, 725/1, 727/1, 728/1, 729, 732/1, 733/2, 739/2, 740/2, 741/3, 742/1, 742/2, 743/1, 743/2, 744/3, 745, 931/2, 931/3, 931/4, 931/5, 931/6, 931/8, 933/1, 933/5, 933/7, 934/1, 940/3, 941, 942/2, 942/3, 942/4, 946/3, 946/4, 946/5, 949/3, 949/4, 949/6, 949/7, 949/8, 949/11, 949/13, 949/16, 949/18, 949/20, 949/21, 949/22, 949/23, 949/24, 949/25, 951, 952, 954, 1052, 1054, 1055, 1073, 1074 v k.ú. Frahelž

Dále obdrží:

Městský úřad Třeboň, útvar tajemníka, se žádostí o vyvěšení předmětného oznámení na úřední desce MěÚ Třeboň a Obecního úřadu Frahelž a na webových stránkách **po dobu 15 dnů** a po uplynutí stanovené doby pro jeho vyvěšení o potvrzení tohoto oznámení a jeho zaslání na odbor dopravy MěÚ Třeboň.