

Zápis č. 4/2025

ze zasedání zastupitelstva obce Frahelž konané dne 7. 9. 2025

Přítomni: Petr Malecha, Jan Hešík, Pavla Malecová, Jaroslav Malec, Ladislav Kopačka, Josef Špírek, Jan Hešík

Omluveni:

Zahájeno: 18:30

Skončeno: 20:00

Zapsal: Jan Hešík

Ověřovatelé zápisu: Ladislav Kopačka
František Švejdík

Program:

- 1) Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu.
- 2) Kontrola usnesení ze dne 22. 6. 2025
- 3) Rozpočtová opatření č. 6 a 7
- 4) Zpráva kontrolního výboru za 1. pololetí 2025
- 5) Zpráva finančního výboru 1. pololetí 2025
- 6) Územní plán obce, schvalování
- 7) Vyhodnocení svozového dne 2025
- 8) Oprava školy
- 9) JSDH obce
- 10) Vyúčtování elektřiny
- 11) Nové počítačové vybavení OÚ

Schůzi zastupitelstva zahájil a řídil starosta obce p. Petr Malecha, který prohlásil, že zasedání bylo včas a řádně svoláno dle jednacího řádu. Program jednání a termín zasedání zastupitelstva byl řádně vyvěšen. Konstatoval nadpoloviční přítomnost členů zastupitelstva. Proti minulému zápisu nebyly vzneseny žádné připomínky ani námitky (zápis je řádně podepsán ověřovateli).

Předložil program jednání – schválen bez připomínek.

1) Bylo přistoupeno k volbě zapisovatele a ověřovatelů zápisu.

Navrženi byli: zapisovatel: Jan Hešík

ověřovatelé: Ladislav Kopačka
František Švejdík

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

2) Provedena kontrola usnesení ze zápisu ze dne 22. 6. 2025. Veškeré uložené krátkodobé úkoly splněny

3) Obecní zastupitelstvo bere na vědomí a souhlasí s rozpočtovým opatřením č. 6, schváleným starostou obce. Zároveň projednalo a schvaluje návrh rozpočtového opatření č. 7. V návrhu je zohledněno financování plánované opravy místních komunikací v obci. Oba návrhy RO budou přílohou tohoto zápisu.

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

4) Obecní zastupitelstvo všemi hlasy přítomných zastupitelů bere na vědomí a schvaluje Zprávu kontrolního výboru. Bude přílohou tohoto zápisu.

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

5) Obecní zastupitelstvo všemi hlasy přítomných zastupitelů bere na vědomí a schvaluje Zprávu finančního výboru. Bude přílohou tohoto zápisu.

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

6) Schvalování Územního plánu obce Frahelž.

- I. Zastupitelstvo obce Frahelž **bere na vědomí** důvodovou zprávu pořizovatele o pořizování Územního plánu Frahelž.
- II. Zastupitelstvo obce Frahelž **schvaluje vypořádání připomínek**, které byly uplatněny během lhůty, dle § 172 odst. (4) zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád v platném znění a dle § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) k návrhu Územního plánu Frahelž, takto:

**Připomínky dle § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
(uplatněné v rámci společného jednání):**

P1.	Správa železnic, státní organizace Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1	07.09.2023 METRX0019SE0
Vyjádření k návrhu územního plánu Frahelž Správa železnic, státní organizace, vznikla na základě zákona č. 77/2002 Sb., hospodaří s majetkem státu, který tvoří především železniční dopravní cesta a plní funkci vlastníka dráhy, zajišťuje provozování, provozuschopnost, modernizaci a rozvoj železniční dopravní cesty. Vyjádření Správy železnic, státní organizace, se zároveň stává podkladem pro zpracování koordinovaného stanoviska Ministerstva dopravy, které je v procesu územního plánování dotčeným orgánem podle § 4 zákona č. 183/2006 Sb. Z hlediska koncepce rozvoje železniční infrastruktury Vám dáváme následující vyjádření: Řešeným územím je vedena železniční trať České Velenice - Veselí nad Lužnicí, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, zařazena do kategorie dráhy celostátní. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona o dráhách. Ad1) V současnosti se připravuje stavba „Optimalizace a elektrizace trati České Velenice (mimo) - Veselí nad Lužnicí (mimo)“. Stavba má schválený záměr projektu a probíhá příprava žádosti o územní rozhodnutí. V platných ZÚR Jihočeského kráje je vymezen koridor D15 Železnice Veselí nad Lužnicí - Třeboň - České Velenice, včetně veřejně prospěšné stavby. Koridor CPZ.2 (včetně veřejně prospěšné stavby VD.2) pro železniční stavbu je v územním plánu zpřesněn na pozemky dráhy. S takovým zpřesněním koridoru nesouhlasíme , stavba může zasáhnout i mimo pozemky dráhy. Z tohoto důvodu požadujeme		

koridor pro železniční stavbu rozšířit nebo zachovat v rozsahu dle ZÚR. Pro případné upřesnění koridoru do územního plánu je možné se obrátit na přípraveře této stavby - Ing. David Vodák, tel.: 607 057 155, email: VodakD@spravazeleznice.cz. Ad2) V souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona požadujeme zachování možnosti umísťování staveb dopravní a technické infrastruktury v nezastavěném území. Ad3)	
Vyhodnocení pořizovatele: VYHOVĚNO	
Ad1) Ochranné pásmo dráhy je respektováno znázorněním v koordinačním výkrese návrhu ÚP. Ad2) Správa železnic požádána pořizovatelem o zaslání podkladů pro zpřesnění. Na základě zaslaných podkladů zpřesněno a prokonzultováno s Ministerstvem dopravy ČR, které následně potvrdilo úpravu ve formě souhlasné dohody, která je součástí spisového materiálu o pořízení ÚP (č. j. METR 19735/2024 ŠrLu ze dne 18.11.2024). Ad3) Umísťování dopravní a technické infrastruktury řeší § 122 stavebního zákona. Jisté možnosti z hlediska umísťování dopravní a technické infrastruktury v nezastavěném území navrhuje i územní plán. Požadavku je tudíž vyhověno.	

P2.	Ředitelství silnic a dálnic ČR Čerčanská 12, 140 00 Praha 4	28.08.2023 METRX0018HIY
Návrh územního plánu Frahelž Vážené dámy, vážení pánové, Ředitelství silnic a dálnic ČR (dále jen „ŘSD ČR“) je státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem dopravy, pro které vykonává vlastnická práva státu k nemovitostem tvořícím dálnice a silnice I. třídy, zabezpečuje výstavbu a modernizaci dálnic a silnic I. třídy, spolupracuje s příslušnými orgány státní správy včetně orgánů samosprávy, poskytuje jim podklady a zpracovává vyjádření. ŘSD ČR zasílá tímto dopisem vyjádření k návrhu územního plánu (dále jen „ÚP“) Frahelž. Správním územím obce vede stávající silnice I/24 a dle platných ZÚR Jihočeského kraje, ve znění aktualizace č. 9, je území částečně dotčeno koridorem dopravní infrastruktury (dále jen „DI“) pro přeložku silnice I/24 v trase východního obchvatu Lomnice nad Lužnicí. Na tuto přeložku byla v roce 2023 zpracována dokumentace pro územní rozhodnutí „I/24 Lomnice nad Lužnicí, obchvat“ (4roads s.r.o., 2/2023). K návrhu ÚP Frahelž zasíláme následující připomínky: ■ Podmínky ploch s rozdílným způsobem využití „AU - zemědělské všeobecné“, nacházející se v blízkosti vymezeného koridoru DI, požadujeme stanovit takové, aby umožňovaly v přípustném, resp. podmínečně přípustném využití umístění staveb a zařízení DI souvisejících s plánovanou přeložkou I/24. Ad1) ■ Dále požadujeme, aby obecně veškeré plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území umožňovaly v souladu s § 18 odst. 5, zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, stavby dopravní a technické infrastruktury. Důvodem je především umožnění případných budoucích úprav parametrů stávající dopravní infrastruktury. Ad2) K návrhu územního plánu Frahelž nemáme další připomínky.		
Vyhodnocení pořizovatele: VYHOVĚNO		
Ad1) Zpracovatel prověřil a vhodně zakomponoval do textové části k ploše s rozdílným způsobem využití „AU – zemědělské – všeobecné“. Ad2) Umísťování dopravní a technické infrastruktury řeší § 122 stavebního zákona. Jisté možnosti z hlediska umísťování dopravní a technické infrastruktury v nezastavěném území navrhuje i územní plán. Požadavku je tudíž vyhověno.		

P3.	Roman Prokeš Frahelž č. p. 77, 379 01 Frahelž	18.10.2023 METRP00DVUNC
Změna pozemku p. č. 712/4 do plochy určené k bydlení Žádám o změnu, zahrnutí celého pozemku p. č. 712/4 do plochy určené pro bydlení nebo související s bydlením. Odůvodnění: Část pozemku p. č. 712/4 nebyla v návrhu ÚP Frahelž zahrnuta do zastavitelné plochy. Chceme pozemek využít pro výstavbu rodinného domu a jako okrasnou zahradu s příslušenstvím (skleník, sad). Zároveň chceme celý pozemek oplotit.		
Vyhodnocení pořizovatele: VYHOVĚNO		
Připomínka byla pořizovateli doručena po zákonné lhůtě k podání, nicméně pořizovatel podání i přesto zařadil do projednávání nového územního plánu (v době uplatnění připomínky nebyl proveden další krok v procesu pořizování územního plánu, tudíž přidání další připomínky nezkomplikovalo proces pořízení). Problematika byla probírána v rámci smírných jednání s dotčenými orgány po společném jednání. Došlo k jisté formě kompromisního řešení mezi dotčenými stranami. Navrhované řešení odpovídá požadavku podatele připomínky, kdy došlo k zahrnutí celého pozemku p. č. 712/4 do zastavitelné plochy Z.4. Připomínce tak bylo vyhověno již v návrhu pro veřejné projednání.		

P4.	Ing. arch. Zdeněk Urbanec - určený zastupitel pro ÚP Města Lomnice nad Lužnicí nám. 5. května 130, 378 16 Lomnice nad Lužnicí	19.10.2023 METRX001EP0Q
Věc: Připomínky k návrhu ÚP Frahelž Na základě společného jednání konaného dne 16.8.2023 v zasedací místnosti MĚÚ Třeboň ve věci návrhu ÚP Frahelž Vám předáváme tyto připomínky: 1. V širších vztazích řešit - umístit aktuální trasu přeložky silnice I/24 (obchvat města Lomnice nad Lužnicí) dle zpracované projektové dokumentace pro územní řízení. Ad1) 2. V rámci této přeložky řešit v návrhu ÚP Frahelž koridor této komunikace včetně zálivu pro zastávku autobusu v		

návaznosti na Nový hřbitov města Lomnice nad Lužnicí. **Ad2)**

3. V současné době jsou zahájeny práce na Změně č. 2 ÚP Lomnice nad Lužnicí (ASKA Tábor, Ing. arch. Jan Stach), v rámci které je podél přeložky silnice I/24 z východní strany navržena účelová komunikace, jako bezkolizní přístup k Novému hřbitovu pro cyklisty a pěší. Požadujeme převzetí této účelové komunikace do ÚP Frahelž a současně doporučujeme obci Frahelž řešit v návrhu ÚP Frahelž propojení (prodloužení) této komunikace od Nového hřbitova do obce Frahelž. **Ad3)**

Vyhodnocení pořizovatele: VYHOVĚNO ČÁSTEČNĚ

Připomínka byla pořizovateli doručena po zákonné lhůtě k podání, nicméně pořizovatel podání i přesto zařadil do projednávání nového územního plánu (v době uplatnění připomínky nebyl proveden další krok v procesu pořizování územního plánu, tudíž přidání další připomínky nekomplikovalo proces pořízení).

Ad1) Ve výkresu širších vztahů návrhu ÚP Frahelž je znázorněn koridor určený pro výstavby přeložky I/24 (obchvatu Lomnice nad Lužnicí). Znázornění je pro účel územního plánování dostačující.

Ad2) Záliv pro zastávku autobusu i případné budování účelové komunikace navržená územně plánovací dokumentace v ploše s rozdílným způsobem využití „AU – plochy zemědělské všeobecné“ umožňuje jako přípustné využití v podobě dopravní infrastruktury obecního významu. Do doby, kdy nebude zpracován konkrétní projekt na umístění zálivu, zastávky a komunikace nebude do návrhu ÚP zapracováno jako konkrétní veřejně prospěšná stavba. V rámci koridoru CPZ.1 je umožněno vybudování související účelové komunikace pro dopravní obsluhu území podél přeložky silnice I/24. Po zpracování konkrétního projektu (který poslouží jako podklad) výše uvedeného lze případně změnou územního plánu zakomponovat do územního plánu Frahelž. V současné době žádný takový projekt není bohužel k dispozici, nicméně s ohledem na širší vztahy návrhu ÚP Frahelž navazuje na aktuálně (v době uplatnění připomínky) projednávaný návrh Změny č. 2 ÚP Lomnice nad Lužnicí.

Ad3) Podrobněji vyhodnocení viz bod Ad2) výše.

HLASOVÁNÍ

pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

III. Zastupitelstvo obce Frahelž **bere na vědomí**, že v rámci veřejného projednání dle § 97 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění o návrhu Územního plánu Frahelž nebyly uplatněny žádné připomínky.

IV. Zastupitelstvo obce Frahelž **souhlasí** s předloženým Návrhem Územního plánu Frahelž

HLASOVÁNÍ

pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

V. Zastupitelstvo obce Frahelž **vydává** v souladu s § 104 a § 323 odst. 8 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, podle jeho prováděcích právních předpisů a dále dle ustanovení § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, Územní plán Frahelž, jako opatření obecné povahy, po předchozím ověření jeho souladu se stanovisky dotčených orgánů, stanoviskem krajského úřadu, Územním rozvojovým plánem v aktuálním znění, Politikou územního rozvoje ČR v aktuálním znění a se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje v aktuálním znění.

HLASOVÁNÍ

pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

VI. Zastupitelstvo obce Frahelž **schvaluje ukončení** platnosti Územního plánu obce Frahelž včetně Změny č. 1 Územního plánu obce dnem nabytí účinnosti nového Územního plánu Frahelž.

HLASOVÁNÍ

pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

7) Starosta předložil zastupitelům vyhodnocení letošního svozového dne, uskutečněného 26.4.2025 přistavením kontejnerů TS Třeboň na náves. Náklady na letošní svozový den byly ve výši 38.244,- Kč, odpadů bylo zlikvidováno o svozovém dnu 7,31 cž je o necelé 2 tuny více než vloni. Tabulka a graf vývoje svozových dnů budou přílohou zápisu. Zastupitelé na základě uvedených skutečností souhlasí, aby svozový den probíhal i nadále stejným způsobem, tedy přistavením kontejnerů.

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

8) Starosta informoval zastupitele o dosavadních nákladech na opravu objektu bývalé školy. Práce probíhají postupně, dle plánu, dokončena byla pokládka podlah v 1. patře objektu. Do výroby byly zadány kuchyňské linky dle odsouhlaseného návrhu.

9) Starosta informoval zastupitele o Zprávě z kontroly dodržování povinností stanovených předpisy o požární ochraně provedenou Hasičským záchranným sborem ČR. Dle závěrů z kontroly **Jednotka SDH obce nesplňuje podmínky akceschopnosti a nebude tedy povolávána OPIS HZS Jihočeského kraje k mimořádným událostem.** Závady mají být odstraněny do 30.12.2025.

10) Starosta informoval zastupitele o nákladech na elektřinu v jednotlivých odběrných místech, která obec vlastní: škola, veřejné osvětlení, obecní úřad + knihovna. **Celkové roční náklady na elektřinu** za období 08/2024-08/2025 činily cca **137.529,- Kč**. Podrobná tabulka bude přílohou tohoto zápisu.

11) Starosta obce informoval o nutnosti pořízení nového PC pro potřeby úřadu z důvodu blížícího se ukončení podpory Windows 10 v říjnu 2025. Stávající počítač nesplňuje parametry pro přechod na nové Windows 11. Zastupitelé souhlasí s pořízením nového PC, výběr a obstarání ponechali na uvážení starosty obce.

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zapsal: Jan Hešík

Ověřovatelé zápisu: Ladislav Kopačka

František Švejdík

.....
Petr Malecha
Starosta

Přílohy zápisu:

- 1) Rozpočtové opatření č. 6 a 7
- 2) Zpráva kontrolního výboru
- 3) Zpráva finančního výboru
- 4) Náklady na opravu objektu školy
- 5) Tabulka a graf vývoje svozových dnů 2014-2025
- 6) Zpráva HZS
- 7) Náklady na elektřinu, tabulka
- 8) Nabídka PC W Partner