

Zápis č. 3/2025

ze zasedání zastupitelstva obce Frahelž konaného dne 22.6.2025

Přítomni: Petr Malecha, Jan Hešík, František Švejdík, Ladislav Kopačka, Josef Špírek, Jaroslav Malec, Pavla Malecová, viz prezenční listina

Omluveni:

Zahájeno: 18:30

Skončeno: 20:00

Zapsal: Jan Hešík

Ověřovatelé zápisu: Pavla Malecová

Jaroslav Malec

Program:

- 1) Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu.
- 2) Kontrola usnesení ze dne 27. 4. 2025
- 3) Rozpočtové opatření č. 4 a 5
- 4) Účetní závěrka obce Frahelž za rok 2024
- 5) Závěrečný účet obce Frahelž za rok 2024
- 6) Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
- 7) Prodej obecního pozemku
- 8) Informace – územní plán, veřejné projednání
- 9) Oprava objektu školy
- 10) Oprava místní komunikace
- 11) Nabídka TextilEco a.s
- 12) Spolufinancování soutěže „Hry bez hranic“
- 13) Obecní rozhlas
- 14) Provádění rozpočtových opatření starostou obce
- 15) Jednotka SDH obce frahelž (zásahová jednotka), informace

Schůzi zastupitelstva zahájil a řídil starosta obce p. Petr Malecha, který prohlásil, že zasedání bylo včas a řádně svoláno dle jednacího řádu. Program jednání a termín zasedání zastupitelstva byl řádně vyvěšen. Konstatoval nadpoloviční přítomnost členů zastupitelstva. Proti minulému zápisu nebyly vzneseny žádné připomínky ani námítky (zápis je řádně podepsán ověřovateli).

Předložil program jednání – schválen bez připomínek.

1) Bylo přistoupeno k volbě zapisovatele a ověřovatelů zápisu.

Navrženi byli: zapisovatel: Jan Hešík
ověřovatelé: Pavla Malecová
Jaroslav Malec

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

2) Provedena kontrola usnesení ze zápisu ze dne 27. 4. 2025. Veškeré uložené krátkodobé úkoly splněny.

3) Obecní zastupitelstvo vzalo na vědomí rozpočtové opatření č. 4/2025 schválené starostou obce a projednalo a schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2025. Návrhy RO budou přílohou tohoto zápisu.

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

4) Obecní zastupitelstvo bylo obeznámeno s účetní závěrkou obce Frahelž za rok 2024, která byla provedena k 31. 12. 2024. Součástí účetní závěrky byla i zpráva z provedené inventarizace majetku za rok 2024 (schválená na zasedání zastupitelstva 1/2025). **Zastupitelstvo účetní závěrku schvaluje.** Účetní závěrka byla řádně zveřejněna na úřední desce v souladu s § 26 odst. 1 zákona 500/2004 Sb. (umožněn dálkový přístup) a bude přílohou tohoto zápisu.

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

5) Obecní zastupitelstvo projednalo **Závěrečný účet** obce Frahelž za rok 2024 a všemi hlasy přítomných zastupitelů **souhlasí s celoročním hospodařením obce bez výhrad.** Podkladem ke zpracování závěrečného účtu byla i předložená a projednaná účetní závěrka za rok 2024. Spolu se závěrečným účtem byla projednána Zpráva o výsledku přezkoumání **hospodaření** obce za rok 2024.

Při přezkoumání hospodaření obce Frahelž za rok 2024 podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb., **byly zjištěny chyby a nedostatky** uvedené v ustanovení § 10 odst. 3 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb., a to:

- nedostatky spočívající v porušení povinností nebo překročení působnosti územního celku stanovených zvláštními právními předpisy - zadavatel neuveřejnil na profilu zadavatele smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn a dodatků v souladu se zákonem. (porušení povinností)

Opatření k nápravě zjištěných chyb:

- Zjištěné nedostatky již nelze odstranit, smlouva vč. všech dodatků byla však dodatečně na profilu zadavatele zveřejněna.
- Byla aktualizována směrnice pro zadávání veřejných zakázek (mj. i s ohledem na nově uzákoněné hranice ZMR) a ve směrnících je nově zdůrazněna potřeba zveřejňování uzavřených smluv na profilu zadavatele, ve znění dle aktuálního zákona, tedy smluv, jejichž cena přesáhne 1 000 000,- Kč bez DPH a to do 30 dnů od jejich uzavření. Za řádné a úplné zveřejnění nese odpovědnost starosta obce.
- **V případě uzavření smlouvy s hodnotou plnění nad 1 000 000,- Kč v letošním roce, bude tato smlouva kompletně a včas zveřejněna na profilu zadavatele.** Nedostatek se již nebude v dalších letech opakovat. Zpráva o plnění opatření bude podána na Krajský úřad v Českých Budějovicích do 31. 12. 2025, tj. v zákonných lhůtách.

Návrh závěrečného účtu obce Frahelž za rok 2024 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření byl řádně zveřejněn na úřední desce v souladu s § 26 odst. 1 zákona 500/2004 Sb. (umožněn dálkový přístup) a bude přílohou tohoto zápisu.

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

6) Starosta obce seznámil zastupitele s navrhovanou aktualizovanou směrnicí o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Zastupitelé k navrhované směrnici nemají námítky ani připomínky.

7) Zastupitelé projednali žádost manželů Pecháčkových o prodej obecního pozemku p.č. 949/4 o rozloze 48 m² v kat. území obce Frahelž. Záměr obce prodat pozemek byl řádně vyvěšen na úřední desce obce v souladu s § 39 odst. 1 zákona 128/2000 Sb. o obcích. Zastupitelé souhlasí s prodejem pozemku za cenu 50,- Kč/m², která je v místě a čase obvyklá. Zastupitelstvo pověřilo starostu uzavřením kupní smlouvy, která bude přílohou tohoto zápisu.

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

8) Starosta obce informoval zastupitele o nadcházejícím veřejném projednání územního plánu obce Frahelž, které se uskuteční následující den, 23.6.2025 v 16:30 hod. v budově OÚ Frahelž.

9) Starosta obce informoval zastupitele o pokračování prací na opravě objektu bývalé školy a dosavadních nákladech na jeho opravu. Práce probíhají dle plánu, v nejbližší době začne pokládka podlah v 1. patře.

Zastupitelé souhlasí, aby obec vybavila objekt novým zařízením, konkrétně kuchyňskými linkami včetně vestavných spotřebičů, a to v přízemí i v prvním patře budovy, dle vizualizace firmy Möbelix, předložené p. Hešíkem. Zabezpečením celé akce byl pověřen p. Hešík tak, aby celková cena nového zařízení včetně instalace nepřesáhla 200.000,- Kč vč. DPH.

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

10) Zastupitelé byli obeznámeni s cenovými nabídkami tří společností na opravu dalších částí místních komunikací, v souladu s usnesením z minulého zasedání zastupitelstva (viz zápis č. 2/2025, bod 7). Jako nejvýhodnější vyhodnotila hodnotící komise nabídku společnosti VIALIT Soběslav a.s. Zastupitelstvo obce vzalo závěry hodnotící komise na vědomí a souhlasí, aby opravu komunikace v obci provedla vybraná společnost. Dále pověřilo starostu uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem.

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

11) Starosta informoval zastupitele o nabídce společnosti TextilEco na likvidaci textilního odpadu. Zastupitelé nabídku rozmyslí a vrátí se k ní během některého z dalších zasedání.

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

12) Zastupitelstvo schválilo spolufinancování soutěže „Hry bez hranic“, do výše 7 000,- Kč. Obec zajistí finančně, SDH organizačně.

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

13) Zastupitelé byli obeznámeni s nabídkami 2 společností (MUNIPOLIS a Elvineo) poskytujících tzv. „mobilní rozhlas“, tj. informování obyvatel prostřednictvím SMS, e-mailů, mobilní aplikace atp. Zastupitelé obě nabídky vyhodnotili. Prozatím se rozhodli nabídky nevyužít a sdělovat aktuální informace dostupnými veřejnými kanály, kterými jsou internetové stránky obce, facebook, obecní vývěska, a v případě zájmu e-mail pro občany, kteří budou mít o informace touto cestou zájem.

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

14) Obecní zastupitelstvo zmocňuje starostu obce k provádění rozpočtových opatření (RO) v době mezi zasedáními obecního zastupitelstva, pakliže je jejich přijetí nutné z důvodu dodržení Zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů; a to neomezeně na straně příjmů a do výše 500 000,- Kč na straně výdajů. RO schválená starostou zastupitelstvo následně vezme na vědomí na svém příštím zasedání. Toto zmocnění k provádění RO je vydáno až do odvolání.

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

15) Starosta obce informoval o uskutečněné kontrole krizového řízení obce. Z pohledu Hasičského záchranného sboru jednotka sboru dobrovolných hasičů (JSDH) obce v současnosti nesplňuje požadovaná kritéria počtu členů pro jednotku kategorie JPO V. Pokud se kritéria pro jednotku (viz příloha) nepovede splnit, JSDH obce bude zrušena.

Zapsal: Jan Hešík

Ověřovatelé zápisu: Pavla Malecová

Jaroslav Malec

.....
Petr Malecha, starosta

Přílohy zápisu:

- 1) Návrh rozpočtového opatření č. 4/2025 a 5/2025
- 2) Účetní závěrka za rok 2024
- 3) Závěrečný účet obce za rok 2024
- 4) Směrnice o zadávání zakázek malého rozsahu
- 5) Náklady, škola
- 6) Nabídky na opravu komunikací
- 7) Kupní smlouva, Pecháčkovi
- 8) Tabulka: základní početní stavy JSDH obce