

Zápis č. 2/2025

ze zasedání zastupitelstva obce Frahelž konaného dne 27. 4. 2025

Přítomni: Petr Malecha, Jan Hešík, František Švejdík, Ladislav Kopačka, Josef Špírek, Jaroslav Malec, viz prezenční listina

Omluveni: Pavla Malecová

Zahájeno: 18:30

Skončeno: 20:00

Zapsal: Jan Hešík

Ověřovatelé zápisu: Ladislav Kopačka
Josef Špírek

Program:

- 1 Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu.
- 2 Kontrola usnesení ze dne 2. 3. 2025
- 3 Rozpočtové opatření č. 2 a 3/2025
- 4 Informace - územní plán obce – návrh pro veřejné projednání
- 5 Informace Jednoty s. d. – uzavření prodejny v obci
- 6 Oprava/rekonstrukce komunikace v obci
- 7 Oprava objektu bývalé školy
- 8 Informace TS Třeboň – zvýšení ceny za likvidaci plastu
- 9 Dohoda o provedení práce – Kopačka
- 10 Pout'ová zábava
- 11 Dětský den
- 12 Žádost o odkoupení pozemku, Pecháčkovi
- 13 Návrh, směna pozemků – Šťástkovi
- 14 Informace, Úřad v mobilu

Schůzi zastupitelstva zahájil a řídil starosta obce p. Petr Malecha, který prohlásil, že zasedání bylo včas a řádně svoláno dle jednacího řádu. Program jednání a termín zasedání zastupitelstva byl řádně vyvěšen. Konstatoval nadpoloviční přítomnost členů zastupitelstva. Proti minulému zápisu nebyly vzneseny žádné připomínky ani námítky (zápis je řádně podepsán ověřovateli).

Předložil program jednání – schválen bez připomínek.

1) Bylo přistoupeno k volbě zapisovatele a ověřovatelů zápisu.

Navrženi byli: zapisovatel: Jan Hešík
ověřovatelé: Ladislav Kopačka
Josef Špírek

Hlasování:

Pro: Proti: 0 Zdržel se: 0

2) Provedena kontrola usnesení ze zápisu ze dne 2. 3. 2025. Veškeré uložené krátkodobé úkoly splněny.

3) Obecní zastupitelstvo bere na vědomí rozpočtové opatření č. 2/2025, schválené starostou obce a projednalo a schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2025. Návrhy RO budou přílohou tohoto zápisu.

Hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

4) Starosta obce informoval o posunu v řízení o novém územním plánu. Všechny úpravy návrhu ÚP byly zpracovány a schváleny, připravuje se jeho veřejné projednání.

5) Starosta informoval zastupitele o jednání se zástupcem Jednoty s.d., která avizovala ukončení provozu prodejny v obci a to k červnu 2025. Dle vyjádření předsedy Jednoty s.d. se po zvýšení cen energií a kvůli tlakům na zvýšení mezd stalo další provozování prodejny v obci pro družstvo ekonomicky nezajímavé a neperspektivní. Jednota s.d. nabídla obci objekt prodejny k odkoupení, v současnosti zatím není odhad ceny nemovitosti znám.

6) Starosta obce předložil zastupitelům předběžný cenový odhad na opravu, resp. rekonstrukci další části místních komunikací, dle usnesení z prosincového zasedání zastupitelstva (viz zápis 6/2024). Předmětem opravy by v letošním roce měla být MK 2c (silnice kolem obecního rybníčka) a MK 3c (silnice kolem č.p. 1 až k č.p. 61), součástí poptávky byla i rekonstrukce úseku od křižovatky u kapličky ke škole. Zastupitelé souhlasí s opravami, resp. rekonstrukcí v uvedeném rozšířeném rozsahu, a pověřili starostu oslovením nejméně 3 firem s cenovou poptávkou. Doporučeny byly firmy Vialit Soběslav spol. s r.o., STRABAG SIS a.s. a SWIETELSKY stavební s.r.o. Cenové nabídky poté vyhodnotí hodnotící komise ve složení: Malecha, Hešík a Kopačka. Hodnotícím kritériem bude nejnižší nabídková cena.

Hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

7) Starosta informoval o dosavadních nákladech a probíhajících pracích na opravě objektu bývalé školy. Dokončeno bylo odvodnění a odvětrání sklepních prostor, opraveny byly přístupové chodníčky. Dalším krokem by měla být finální pokládka podlah v 1. patře objektu. Zastupitelé souhlasí, aby pokládku provedla firma Koberce Strnad Lišov s.r.o., specializovaná na pokládku podlah, na základě cenové nabídky ze dne 10.4.2025 (levnější ze 2 nabídek). Případné další opravy a dokončovací práce budou nadále vykonávat pracovníci na DPP a firma p. Honetse, jako dosud.

Hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

8) Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci TS Třeboň o zvýšení ceny za likvidaci plastu o 400,- Kč/t, kterou bude nucena promítnout do výsledné ceny za likvidaci plastu a to s účinností od 1. 4. 2025 (dosavadní cena za likvidaci plastu byla 2800,- Kč + DPH).

9) Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením dohody o provedení práce se zastupitelem p. Ladislavem Kopačkou na práce prováděné traktorem dle potřeby v katastru obce. V letní sezóně přesuny materiálu, sečení obecních ploch, vláčení, rovnání terénu apod. a v zimní sezóně úklid sněhu (obecní silnice + chaty). Smlouva bude založena u ostatních dohod o provedení práce.

Hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

10) Obecní zastupitelstvo všemi hlasy přítomných zastupitelů souhlasí a schvaluje částečné financování pouťové zábavy ve Frahelži do výše 15 000 Kč. Obec zajistí finančně, SDH Frahelž organizačně.

Hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

11) Obecní zastupitelstvo všemi hlasy přítomných zastupitelů schvaluje financování dětského dne do výše 5 000 Kč. Obec zajistí finančně, SDH Frahelž organizačně.

Hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

12) Starosta informoval zastupitele o zájmu paní Pecháčkové o odkoupení obecního pozemku, nacházejícího se před jejich nemovitostí v kat. ú. Frahelž, pozemek KN parc. č. 949/4 (předzahrádka před č.p. 8), o rozloze 48 m², viz situační plán. Zastupitelstvo souhlasí se záměrem prodeje pozemku.

Hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

13) Starosta předložil zastupitelům návrh na směnu části obecního pozemku v kat. ú. Frahelž, pozemek KN parc. č. 656/1, výměnou za část sousedního pozemku, parc. č. st. 23 ve vlastnictví paní Kůrkové a Šťáskové. Směnou pozemků dle přiloženého plánu by obec mohla mít k dispozici ucelený pozemek v centru obce, který by mohl sloužit jako sběrný dvůr pro občany Frahelže. Zastupitelé s návrhem souhlasí a pověřili starostu jednáním s majitelkami pozemku.

Hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

14) Starosta informoval zastupitele o cenové nabídce řešení „mobilního rozhlasu“ - aplikace „Úřad v mobilu“ od společnosti Elvineo SC s.r.o. Aplikace Úřad v mobilu nabízí informování obyvatel o aktualitách v obci prostřednictvím různých komunikačních kanálů – mobilní aplikace, e-mailu, sms-zpráv či sociálních sítí (Facebook). Společnost nabízí nezávaznou možnost vyzkoušení na 3 měsíce zdarma. V řešení je ještě druhá nabídka, od společnosti MUNIPOLIS. Zastupitelé počkají na cenovou nabídku druhé firmy a uváží také možnosti opravy či obnovy stávajícího místního rozhlasu...

Hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Zapsal: Jan Hešík

Ověřovatelé zápisu: Ladislav Kopačka

Josef Špírek

.....
Petr Malecha, starosta

Přílohy zápisu:

- 1) Návrh rozpočtového opatření č. 2 a 3/2025
- 2) Dopisy Jednota s.d.
- 3) Nabídkový rozpočet, oprava/rekonstrukce silnice
- 4) Cenové nabídky na pokládku podlahy, škola
- 5) Náklady, škola
- 6) Informace TS Třeboň
- 7) Žádost + situační plánec Pecháčkovi
- 8) Situační plán pro směnu pozemků, sběrný dvůr
- 9) Nabídka aplikace Úřad v mobilu