



Krajský úřad  
Jihočeský kraj

Odbor ekonomický  
Oddělení přezkumu a metodiky hospodaření obcí



KUCBX01L9H3J

Spisová značka: OEKO-PŘ 66276/2025/vlach

Číslo jednací: KUJCK 36596/2026

## Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025 obce Frahelž, IČO 00512982

**Přezkoumání bylo vykonáno v sídle územního celku dne:**  
18.03.2026 jako jednorázové přezkoumání.

Přezkoumání hospodaření **obce Frahelž za rok 2025** ve smyslu ustanovení § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů, **bylo zahájeno dne 26.01.2026 Krajským úřadem Jihočeského kraje doručením písemného oznámení.**

**Přezkoumané období od 01.01.2025 do 31.12.2025.**

**Přezkoumání vykonala kontrolní skupina:**

**Bc. Dana Berková** - kontrolorka pověřená řízením přezkoumání,

**Bc. Jitka Luňáková** - kontrolorka.

**Pověření k přezkoumání podle § 5 zákona č. 420/2004 Sb. a § 4 a § 6 zákona č. 255/2012 Sb. vydal Krajský úřad Jihočeského kraje pod č. 459/2025/OEKO-PŘ a 468/2025/OEKO-PŘ dne 08.07.2025.**

Přezkoumání bylo vykonáno výběrovým způsobem.

**Při přezkoumání byla poskytnuta součinnost:**

**Petr Malecha** - starosta

**Ing. Jarmila Lesná** - účetní

**Předmět přezkoumání:**

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou oblasti hospodaření uvedené v § 2 odst. 1 a 2 zákona č. 420/2004 Sb., posouzené podle hledisek uvedených v § 3 tohoto zákona.

Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb. nebyly předmětem přezkoumání údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Poslední kontrolní úkon, kterým byla kontrola inventarizace účtu 403, byl učiněn dne 18.03.2026.

**A. Výsledek jednorázového přezkoumání****Chyby a nedostatky zjištěné při jednorázovém přezkoumání za rok 2025**

Při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

**B. Oblasti přezkoumání, u kterých nebyly zjištěny chyby a nedostatky**

podle ustanovení § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb., které jsou uvedeny v **členění podle ustanovení § 2 odst. 1 a 2 uvedeného zákona:**

1. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací, týkajících se rozpočtových prostředků  
- přezkoumán: Ano  
V rámci daného předmětu bylo přezkoumání hospodaření zaměřeno zejména na kontrolu dodržování povinností stanovených zákonem č. 250/2000 Sb., rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, zák. č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů...
2. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů  
- přezkoumán: Ano  
Obec netvoří peněžní fondy.
3. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. c) náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku  
- přezkoumán: Ano  
Obec neúčtuje o hospodářské činnosti.
4. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. d) peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právníckými nebo fyzickými osobami  
- přezkoumán: Ano  
Obec neuzavřela smlouvu týkající se sdružených prostředků.
5. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. e) finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví  
- přezkoumán: Ano  
Obec neeviduje dlouhodobé závazky. V přezkoumávaném období územní celek nepřijal nový úvěr, zápůjčku nebo návratnou finanční výpomoc.

6. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. f) hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv  
- přezkoumán: Ano  
Obec nehospodaří s těmito prostředky.
7. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. g) vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí, k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám  
- přezkoumán: Ano  
V přezkoumávaném období obec obdržela dotace ze státního rozpočtu v rámci souhrnného dotačního vztahu a dotace na volby, dále investiční transfer od kraje. Obec v r. 2025 poskytla finanční prostředky na základě veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na LSP, neuzavřela žádnou darovací smlouvu na poskytnutí fin. prostředků.
8. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. a) nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku  
- přezkoumán: Ano  
V přezkoumávaném období obec uzavřela jednu smlouvu o majetkové dispozici podléhající zápisu do katastru nemovitostí, a to na prodej pozemku.  
Ověřeno splnění vybraných povinností a ověření zákonných procesů související s nakládáním s majetkem v souladu se zákonem o obcích.
9. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek  
- přezkoumán: Ano  
Obec nehospodaří s majetkem státu.
10. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. c) zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zvláštního právního předpisu  
- přezkoumán: Ano  
V rámci daného předmětu přezkoumání byla realizována kontrola dodržování povinností uložených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zaměřená na ověření postupu zadavatele ve smyslu dodržování zásad transparentnosti, nediskriminace, rovného zacházení a přiměřenosti z hlediska nastavení vnitřního kontrolního systému, tj. dodržování vnitřních postupů pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.
11. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. d) stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi  
- přezkoumán: Ano  
Obec v přezkoumávaném období neevidovala žádné dlouhodobé pohledávky a závazky.  
Pohledávky i závazky obec eviduje ve svých evidenčních systémech (např. kniha došlých faktur, kniha odeslaných faktur). Z celkového počtu došlých a vydaných faktur byl uskutečněn namátkový výběr - viz písemnosti.
12. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. e) ručení za závazky fyzických a právnických osob  
- přezkoumán: Ano  
Obec neručí za závazky fyzických a právnických osob.
13. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. f) zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob  
- přezkoumán: Ano  
Obec nemá zastavený majetek ve prospěch třetích osob.
14. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. g) zřízení věcných břemen k majetku územního celku  
- přezkoumán: Ano  
V přezkoumávaném období ÚC uzavřel jednu smlouvu o zřízení věcného břemene k majetku územního celku.

**15. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. h) účetnictví vedené územním celkem**

- přezkoumán: Ano

Splnění vybraných povinností vyplývajících ze zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů a souvisejících právních předpisů upravujících oblast účetnictví bylo ověřeno v rámci ostatních předmětů PH, kontrola byla zaměřena zejména na správnost, průkaznost a úplnost zachycení vybraných operací v účetnictví.

**16. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. i) ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost**

- přezkoumán: Ano

**C. Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných v předchozích letech**

**Při přezkoumání hospodaření územního celku v předchozích letech byly zjištěny následující chyby a nedostatky:**

*Charakteristika zjištěné chyby a nedostatku:*

*Zadavatel neuveřejnil na profilu zadavatele smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn a dodatků v souladu se zákonem.*

Popis zjištěné chyby a nedostatku:

*Přezkoumáním smlouvy o dílo č. 100/2024 ze dne 10.07.2024 na opravu komunikace ke kapličce uzavřené se zhotovitelem Vialit Soběslav, spol. s r.o., IČO 145 04 456 za cenu díla 719.966,00 Kč bez DPH bylo zjištěno, že smlouva nebyla zveřejněna na profilu zadavatele v souladu se zákonem. Dne 04.09.2024 byl uzavřen dodatek č. 1, který nebyl do dne realizace přezkoumání hospodaření na profilu zadavatele zveřejněn. Tato skutečnost byla ověřena na <https://nen.nipez.cz/profily-zadavatele-platne/detail-profilu/obecFrahelz/uzavrene-zakazky/detail-zakazky/N006-25-V00015892/detail-info/2866514137>, přístup z internetu dne 29.05.2025. Dle § 219 odst. 1 zákona o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je zadavatel povinen uveřejnit na profilu zadavatele uzavřenou smlouvu na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn a dodatků, a to do 30 dnů od jejich uzavření.*

*Podstatou zjištěného nedostatku je promeškání zákonné lhůty, což ze své podstaty nelze zpětně napravit. Územní celek je však povinen přijmout opatření k zamezení výskytu daného nedostatku v budoucnu.*

**Zjištěný nedostatek byl odstraněn.**

Název opatření: Zápis z jednání ZO ze dne 22.06.2025

Opatření splněno dne: 18.03.2026

Popis plnění opatření: Obec přijala opatření k nápravě zjištěné chyby a nedostatku spočívající v dodatečném zveřejnění dodatku smlouvy na profilu zadavatele, schválila aktualizaci směrnice o zadávání veřejných zakázek a stanovila odpovědnost starosty obce za zveřejňování na profilu zadavatele. Přezkoumávající orgán považuje přijatá opatření za dostatečná. Následně bylo přezkoumáno plnění přijatých opatření, dodatek ke smlouvě z r. 2024 byl dodatečně dne 29.05.2025 zveřejněn na profilu zadavatele, ověřeno na <https://nen.nipez.cz/profily-zadavatele-platne/detail-profilu/obecFrahelz/uzavrene-zakazky/detail-zakazky/N006-25-V00015892/detail-info/2903801352>, přístup z internetu dne 18.03.2025, smlouva o dílo č. 90/2025 ze dne 03.07.2025, zhotovitel - Vialit Soběslav spol. s r.o., IČO 145 04 456, podléhající povinnosti zveřejnění byla zveřejněna vč. dodatku v souladu se zákonem. Přijatá opatření je plněno.

**Opatření bylo splněno: Napraveno.**

**D. Závěr z přezkoumání hospodaření za rok 2025**

**D.I. Při přezkoumání hospodaření obce za rok 2025 podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb. nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**

**D.II. Upozornění na případná rizika, která lze dovodit ze zjištěných chyb a nedostatků, která mohou mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnu:**

Při přezkoumání hospodaření nebyla zjištěna žádná rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

**D.III. Poměrové ukazatele zjištěné při přezkoumání hospodaření:**

- a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku ..... 1,41 %
- b) podíl závazků na rozpočtu územního celku ..... 1,32 %
- c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku ..... 0 %

**D.IV. Výrok o výši dluhu územního celku:**

Dluh územního celku nepřekročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

Vyhotovení zprávy:

Frahelž, dne 18.03.2026

Jména a podpisy kontrolerek:

**Bc. Dana Berková**

kontrolorka pověřená řízením přezkoumání

**Bc. Jitka Luňáková**

kontrolorka

**Informační doložka:**

Tato zpráva má pouze charakter návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření.

K zjištěním uvedeným v návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření je možné podat ve lhůtě 15 dnů ode dne předání návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření písemné stanovisko, a to doručením kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání, který může v odůvodněném případě stanovit lhůtu delší.

Návrh zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření se stává konečným zněním zprávy okamžikem marného uplynutí lhůty 15 dnů, stanovené pro podání písemného stanoviska k dotčeným zjištěním.

Za den předání návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření je považován den jejího dodání do datové schránky územního celku.

**Poučení:**

Orgány veřejné moci jsou v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, povinny doručovat orgánům veřejné moci prostřednictvím datové schránky. S odkazem na zákon č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, musí být dokumenty opatřeny kvalifikovaným elektronickým podpisem a kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem.

**Seznam dokladů a dalších materiálů využitých při přezkoumání:****Návrh rozpočtu**

- Návrh rozpočtu na r. 2025 projednán na jednání ZO dne 27.10.2024, zveřejněn od 11.10.2024 do 07.11.2024 – potvrzeno na dokumentu, ověřeno v archivu el. úřední desky

**Rozpočtová opatření**

- Pověření starosty k provádění rozpočtových opatření ze dne 16.10.2022, schvalování rozpočtových změn "... v době mezi zasedáními obecního zastupitelstva, pakliže je jejich přijetí nutné z důvodu dodržení zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. RO schválená starostou zastupitelstvo následně vezme na vědomí na svém příštím zasedání...", ze dne 22.06.2025, schvalování rozpočtových změn na straně výdajů do výše 500.000,00 Kč, na straně příjmů bez omezení
- V přezkoumávaném období schváleno a zveřejněno 10 RO:
- RO č. 9 schválené starostou obce dne 04.12.2025, zveřejněno od 08.12.2025, ZO na vědomí dne 28.12.2025
- RO č. 10 schválené zastupitelstvem obce dne 28.12.2025, zveřejněno od 12.01.2026
- Rozpočtová opatření zveřejněna na internetových stránkách obce, ověřeno na <https://www.frahelz.cz/rozpocet/detail/rok/2025>, přístup z internetu dne 18.03.2026

**Schválený rozpočet**

- Rozpočet na r. 2025 schválen usnesením ZO dne 27.10.2024
- rozpočet schválen jako vyrovnaný na paragrafy, P i V - 2.750.000,00 Kč
- zveřejněn na internetových stránkách obce dne 01.11.2024, ověřeno na [https://www.frahelz.cz/files/Rozpocet\\_podrobny\\_2025\\_-\\_schvaleny.pdf](https://www.frahelz.cz/files/Rozpocet_podrobny_2025_-_schvaleny.pdf), přístup z internetu dne 18.03.2026

**Střednědobý výhled rozpočtu**

- Střednědobý výhled rozpočtu na r. 2025 - 2027, schválen ZO dne 27.10.2024
- Návrh střednědobého výhledu rozpočtu zveřejněn od 11.10.2024 do 07.11.2024 – potvrzeno na dokumentu, ověřeno v archivu el. úřední desky.
- Schválený střednědobý výhled rozpočtu zveřejněn na internetových stránkách obce dne 01.11.2024, ověřeno na [https://www.frahelz.cz/files/Strednedoby\\_vyhled\\_rozpocetu\\_2025\\_2027-schvaleny.pdf](https://www.frahelz.cz/files/Strednedoby_vyhled_rozpocetu_2025_2027-schvaleny.pdf), přístup z internetu dne 18.03.2026

**Závěrečný účet**

- Návrh závěrečného účtu za r. 2024 zveřejněn na úřední desce a na internetových stránkách od 04.06.2025 do 23.06.2025 – potvrzeno na dokumentu, projednán a schválen v ZO dne 22.06.2025, bylo přijato opatření k nápravě zjištěné chyby a nedostatku, souhlas s celoročním hospodařením obce bez výhrad.
- Úplné znění schváleného závěrečného účtu včetně zprávy o výsledku PH zveřejněno na internetových stránkách obce od 23.06.2025, ověřeno na <https://www.frahelz.cz/uredni-deska/detail/strana/2/id/370>, přístup z internetu dne 18.03.2026.

**Faktura**

- Faktury přijaté
- FAP č. VF12501746 ze dne 31.10.2025, dodavatel: W Partner s. r. o., IČO 26071151, dodávka: PC Premio Professional I500 (LGA1700) LGA (15.757,54 Kč) + instalace, celková cena: 19.821,00 Kč vč. DPH
- předpis: účetní doklad č. 25-001-00081 z 02.11.2025, 19.821,00 Kč (558,518/321)
- platba: výpis KB č. 11, obrat z 11.11.2025
- zaúčtování platby: účetní doklad č. 25-801-00133 z 11.11.2025
- zařazení majetku na účet 028 0000: účetní doklad č. 25-00700041 z 02.11.2025
  
- FAP č. 250VF012 ze dne 13.05.2025, dodavatel: Jolana Zahrádková, IČO 88207609, dodávka: etapa II. – upravený a posouzený návrh ÚP pro veřejné projednání, celková hodnota 98.750,00 Kč
- předpis: účetní doklad č. 25-001-00037 z 15.05.2025, 98.750,00 Kč (041 0300/321)
- platba: výpis KB č. 6, obrat z 05.06.2025
- zaúčtování úhrady: účetní doklad č. 25-801-00071 z 05.06.2025

- zařazení majetku na účet 019 0000: účetní doklad č. 25-007-00026 z 23.09.2025
- FAP č. 2501VF024 ze dne 08.09.2025, dodavatel: Jolana Zahradková, IČO 88207609, dodávka: etapa III. – čistopis návrhu ÚP, celková hodnota 12.540,00 Kč
- předpis: účetní doklad č. 25-001-00066 z 08.09.2025, 12.540,00 Kč (041 0300/321)
- platba: výpis KB č. 9, obrat z 11.09.2025
- zaúčtování úhrady: účetní doklad č. 25-801-00109 z 11.09.2025
- zařazení majetku na účet 019 0000: účetní doklad č. 25-007-00026 z 23.09.2025
- FAP č. 25201211 ze dne 03.12.2025, dodavatel: VIALIT Soběslav spol. s r. o., IČO 14504456, dodávka: provedené práce na akci „Oprava komunikací“ dle SoD 90/2025 ze dne 03.07.2025, celková hodnota: 2.303.285,82 Kč vč. DPH (1.903.542,00 Kč bez DPH)
- předpis: účetní doklad č. 25-001-00093 z 03.12.2025, 2.303.285,82 Kč (511/321)
- platba: výpis KB č. 12, obrat z 09.12.2025
- zaúčtování úhrady: účetní doklad č. 25-801-00145 z 09.12.2025
- Faktura vydaná
- FAV č. 2500200005 z 07.03.2025, odběratel: Milan Čada, IČ 60656921, dodávka: prodej dříví za únor – příloha – podklad k fakturaci dřeva, celková hodnota 330.211,12 Kč vč. DPH
- předpis: účetní doklad č. 25-002-00005 z 28.02.2025, 330.211,12 Kč 311/601,343)
- 1. platba: výpis KB č. 3, obrat z 31.03.2025, 130.211,12 Kč
- 2. platba: výpis KB č. 3, obrat z 31.03.2025, 200.000,00 Kč
- zaúčtování 1. a 2. platby: účetní doklad č. 25-801-00045 z 31.03.2025

#### Hlavní kniha

- K 31.12.2025

#### Inventurní soupis majetku a závazků

- plán inventur na r. 2025 ze dne 28.12.2025
- podpisové vzory členů inventarizační komise k provedení inventarizace majetku obce Frahelž k 31.12.2025
- inventarizační zpráva za r. 2025 ze dne 16.01.2026
- výpis z katastru nemovitostí prokazující stav ke dni 31.12.2025, katastrální území: Frahelž, LV 10001
- výpis z katastru nemovitostí prokazující stav ke dni 31.12.2025, katastrální území: Frahelž, LV 682 (vlastnický podíl obce ve výši 3/14)
- inventarizace účtů k 31.12.2025 (kontrola zjištěných stavů se stavy vykázanými v hlavní knize k 31.12.2025)
- inventurní soupis účtu 019 – v r. 2025 zařazen Územní plán obce Frahelž – inv. č. 131 (FAP č. 250VF012 ze dne 13.05.2025, FAP č. 2501VF024 ze dne 08.09.2025)
- inventurní soupis účtu 021 0200 – inv. č. 1, č. 15., č. 104, č. 129 – výpis z KN (LV 10001)
- inventurní soupis účtu 022, 082
- inventurní soupis účtu 028 - inv. č. 133 – PC Premio - FAP č. VF12501746 ze dne 31.10.2025
- inventurní soupis účtu 031 0300 – vyřazen pozemek parc. č. 949/4 – sml. o prodeji pozemku – viz písemnosti
- inventurní soupis účtu 031 0550 – zatížené pozemky parcela č. 57/3, č. 935, č. 937/2
- v k. ú. Frahelž dle Smlouvy o zřízení věcného břemene č. JH-014330102782/001-FIA ze dne 06.11.2025
- inventurní soupis účtu 041
- inventurní soupis účtu 042
- inventurní soupis účtu 231 – výpis ZBÚ KB č. 12 k 31.12.2025, výpis ZBÚ ČNB č. 11 k 31.12.2025
- inventurní soupis účtu 261 – výčetka platidel k 31.12.2025
- inventurní soupis účtu 311 - KNIHA VYDANÝCH FAKTUR za období 1/2025 – 12/2025
- inventurní soupis účtu 321 - KNIHA DOŠLÝCH FAKTUR za období 1/2025 – 12/2025
- inventurní soupis účtu 331 – sestava „Mzdové náklady dle zaměstnanců za období 12/2025“
- inventurní soupis účtu 374

- inventurní soupis účtu 403 – sestava „Přehled transferů podle AU, na kterých je evidována celková výše transferu k 12/2025“

**Kniha došlých faktur**

- Za období r. 2025
- pořadová čísla 25-001-00001 - 25-001-00101
- celkový finanční objem - 3.770.756,28 Kč (ke dni 31.12.2025 zbývá uhradit 18.642,63 Kč)

**Kniha odeslaných faktur**

- Za období r. 2025
- pořadová čísla 25-002-00001 do č. 25-002-00013
- celkový finanční objem - 876.889,81 Kč (ke dni 31.12.2025 zbývá uhradit 61.437,52 Kč)

**Odměňování členů zastupitelstva**

- Zápis z jednání ZO ze dne 25.02.2024 - schválení odměn zastupitelů
- Zápis z jednání ZO ze dne 22.12.2024 - stanovení minimální výše odměny starosty obce pro r. 2025
- Sestava KEO M211 - protokol - mzdy po výpočtu za období 11/2025
- os. č. 1, 2, 4, 6, 14, 11, 29

**Pokladní doklad**

- Přezkoumány pokladní doklady za období 11 - 12/2025, pořadová čísla 25-701-00050 - 25-701-00055 včetně zaúčtování jednotlivých pokladních operací.

**Pokladní kniha (deník)**

- K 31.12.2025, zůstatek ve výši 20.963,00 Kč odsouhlasen na analytickou převahu k 31.12.2025

**Příloha rozvahy**

- K 31.12.2025

**Rozvaha**

- K 31.12.2025

**Účetnictví ostatní**

- Účetní závěrka obce
- Schválena ZO dne 22.06.2025
- Protokol o schválení účetní závěrky k 31.12.2024 ze dne 27.06.2025
- Stavová zpráva odeslána do CSÚIS dne 27.06.2025
- Převod výsledku hospodaření - účetní doklad č. 25-007-00016 ze dne 22.06.2025

**Účtový rozvrh**

- Platný pro r. 2025

**Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu**

- Výkaz FIN 2-12M k 31.12.2025

**Výkaz zisku a ztráty**

- K 31.12.2025

**Dohody o provedení práce**

- Dohoda o provedení práce uzavřená se zastupitelem Ladislavem Kopačkou dne 10.11.2025
- předmět dohody - sezónní práce prováděném traktorem - sečení a odvoz trávy, vláčení...
- uzavření dohody schváleno ZO dne 27.04.2025

**Smlouvy a další materiály k poskytnutým účelovým dotacím**

- Smlouva o poskytnutí dotace ze dne 08.04.2025
- Žádost o poskytnutí dotace ze dne 09.10.2024
- příjemce dotace - Lékařská služba první pomoci Třeboň, o. p. s., IČO 280 85 957
- výše dotace - 2.041,00 Kč
- účel dotace - úhrada mzdových nákladů zaměstnanců LSPP Třeboň o. p. s.
- časové užití dotace - 01.01.2025 - 31.12.2025
- vyúčtování dotace - nejpozději do 31.01.2026
- schválení poskytnutí dotace - zápis z jednání ZO ze dne 27.10.2024
- vyúčtování dotace ze dne 16.12.2025
- poskytnutí dotace - BV (KB, a.s.) č. 4, obrat ve výši 2.041,00 Kč ze dne 14.04.2025
- účetní doklad č. 25-003-00006 ze dne 11.04.2025
- vyúčtování dotace - účetní doklad č. 25-007-00047 ze dne 18.12.2025

**Smlouvy nájemní**

- V přezkoumávaném období nebyla uzavřena žádná nájemní či pachtovní smlouva.

**Smlouvy o dílo**

- Smlouva o dílo č. 90/2025 ze dne 03.07.2025
- zhotovitel - Vialit Soběslav spol. s r.o., IČO 145 04 456
- předmět smlouvy - opravy komunikací
- cena díla - 1.916.922,00 Kč bez DPH
- dokončení díla - do 30.09.2025
- smlouva zveřejněna na profilu zadavatele dne 14.07.2025, ověřeno na <https://nen.nipez.cz/profil-y-zadavatele-platne/detail-profilu/obecFrahelz/uzavrene-zakazky/detail-zakazky/N006-25-V00023591/detail-info/3054054457>, přístup z internetu dne 18.03.2025
- Dodatek č. 1 ze dne 18.09.2025
- předmět dodatku - změna termínu dokončení do 31.10.2025
- dodatek zveřejněn na profilu zadavatele dne 24.09.2025, ověřeno na <https://nen.nipez.cz/profil-y-zadavatele-platne/detail-profilu/obecFrahelz/uzavrene-zakazky/detail-zakazky/N006-25-V00023591/detail-info/3317541641>, přístup z internetu dne 18.03.2025
- Plnění:
- FAP č. 25201211 ze dne 03.12.2025, dodavatel: VIALIT Soběslav spol. s r. o., IČO 14504456, dodávka: provedené práce na akci „Oprava komunikací“ dle SoD 90/2025 ze dne 03.07.2025, celková hodnota: 2.303.285,82 Kč vč. DPH (1.903.542,00 Kč bez DPH)
- Na profilu zadavatele zveřejněna také skutečně uhrazená cena díla, ověřeno na <https://nen.nipez.cz/profil-y-zadavatele-platne/detail-profilu/obecFrahelz/uzavrene-zakazky/detail-zakazky/N006-25-V00023591/detail-info/3682217655>, přístup z internetu dne 18.03.2025

**Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna, převod)**

- Prodej pozemku parc. č. 949/4 o rozloze 48 m<sup>2</sup> v k. ú. Frahelž, bez přecenění reálnou hodnotou
- záměr prodeje pozemku schválen ZO dne 27.04.2025, zveřejněn od 22.05.2025 do 23.06.2025 - potvrzeno na dokumentu
- schválení prodeje pozemku – usnesení ZO ze dne 22.06.2025
- kupní smlouva ze dne 27.10.2025
- kupující: fyzické osoby - SJM (J. P. a J. P. F)
- kupní cena: 50,00 Kč/m<sup>2</sup>, tj. 2.400,00 Kč, dle zápisu z jednání ZO se jedná o cenu v místě a čase obvyklou (předzahrádka)
- právní účinky vkladu ke dni 29.10.2025
- - vyřazení pozemku z účetní evidence ke dni návrhu na vklad: účetní doklad č. 25-007-00039 ze dne 29.10.2025
- - předpis pohledávky – účetní doklad č. 25-007-00038 ze dne 27.10.2025
- - inkaso pohledávky ve výši kupní ceny: PPD č. 25-701-00049 ze dne 26.10.2025, 2.400,00 Kč
- - pokladní deník za období 10/2025, zaúčtování úhrady – účetní doklad č. 25-701-00049 ze dne 26.10.2025

**Smlouvy o věcných břemenech**

- Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná č. JH-014330102782/001-FIA ze dne 06.11.2025
- oprávněná: EG.D, s. r. o., IČ 21055050
- zatížené nemovitosti: pozemek parcela č. 57/3, č. 935, č. 937/2 v k. ú. Frahelž
- účel: zřízení a provozování vedení distribuční soustavy – kabelového vedení NN, kabelové skříně dle geometrického plánu č. 246-345/2025
- jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 10.000,00 Kč bez DPH (12.100,00 Kč vč. DPH)
- zápis z jednání ZO ze dne 02.11.2025
- právní účinky zápisu k 21.11.2025 (Výpis z KN k 31.12.2025, k. ú. Frahelž, LV 10001)
- předpis: účetní doklad č. 25-007-00046 z 21.11.2025 (377/609)
- platba: výpis KB č. 1, obrat z 07.01.2026

- zaúčtování platby: účetní doklad č. 26-801-00002 z 07.01.2026
- přeúčtování pozemků 57/3 a 935 na AU 031 0550: účetní doklad č. 25-007-00045 z 21.11.2025

**Dokumentace k veřejným zakázkám**

- Akce: Oprava komunikace
- Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu s účinností od 08.05.2017, postup dle bodu 1 dané směrnice
- Zápis z jednání ZO ze dne 27.04.2025 - schválení zadání veřejné zakázky vč. firem, které budou obeslány pro podání cenové nabídky, stanovení hodnotícího kritéria
- 3 x nabídka
- Záznam o posouzení a hodnocení nabídek 1/2025 ze dne 21.06.2025
- Výběr zhotovitele - zápis z jednání ZO ze dne 22.06.2025
- Postup v souladu s vnitřní směrnicí.

**Informace o přijatých opatřeních (zák. 420/2004 Sb., 320/2001 Sb., apod.)**

- Informace o přijatých opatřeních k nápravě zjištěných chyb a nedostatků doručena na KÚ dne 30.06.2025 (v zákonem stanovené lhůtě), lhůta pro zprávu o plnění přijatých opatření – do 31.12.2025.

**Vnitřní předpis a směrnice**

- Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu s účinností od 23.06.2025
- Směrnice k reálné hodnotě majetku určeného k prodeji 1/2014 s účinností od 01.01.2014

**Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení**

- Zápis z jednání ZO ze dne 27.10.2024 - schválení rozpočtu, střednědobého výhledu rozpočtu, schválení poskytnutí dotace - LSPP
- Zápis z jednání ZO ze dne 02.03.2025
- Zápis z jednání ZO ze dne 27.04.2025 - schválení záměru prodeje pozemku, schválení dohody uzavřené se zastupitelem
- Zápis z jednání ZO ze dne 22.06.2025 - schválené závěrečného účtu, účetní závěrky, schválení aktualizace směrnice o zadávání veřejných zakázek, schválení prodeje pozemku, pověření ke schvalování rozpočtových opatření, výběr zhotovitele - VZMR
- Zápis z jednání ZO ze dne 07.09.2025
- Zápis z jednání ZO ze dne 16.10.2022 - pověření ke schvalování rozpočtových opatření
- Zápis z jednání ZO ze dne 02.11.2025 - schválení uzavření smlouvy o zřízení VB
- Zápis z jednání ZO ze dne 28.12.2025 - schválení plánu inventur
- Zápis z jednání ZO ze dne 25.02.2024 - schválení odměn zastupitelů
- Zápis z jednání ZO ze dne 22.12.2024 - stanovení minimální výše odměny starosty obce pro r. 2025

**Zprávy o plnění přijatých opatření (zák. 420/2004 Sb., 320/2001 Sb., apod.)**

- Zpráva o plnění přijatých opatření doručena na KÚ dne 11.12.2025, tj. ve stanovené lhůtě.