Smlouva o dílo č. 60/2026

kterou dnešního dne uzavřeli ve smyslu ust. § 2586 a násl.
občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění účastníci:

Obec Frahelž
IČ: 00512982, DIČ: CZ00512982
se sídlem: Frahelž 13, 379 01 Třeboň
Kontaktní údaje: tel.: +420 724 195 811, ID: 8k3b4ws, obec@frahelz.cz
zastoupený starostou obce panem Petrem Malechou,

dále jen **objednatel** na straně jedné

a

VIALIT SOBĚSLAV, spol. s r.o.,
IČ: 14504456, DIČ: CZ14504456
se sídlem: Na Švadlačkách 478, 392 01 Soběslav,
Kontaktní údaje: tel.: +420731541750, ID: 8rxaej3, info@vialit.cz
Fakturační adresa: Na Švadlačkách 478, 392 01 Soběslav, fakturace@vialit.cz
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, sp. zn.: C 852
zastoupená jednatelem společnosti panem Ing. Jakubem Valentou

dále jen **zhotovitel** na straně druhé

I.
Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla.

Předmětem smlouvy (dílem) je podle dohody účastníků **„Oprava místní komunikace 4c a části 5c (od školy k č.p. 64)“** v rozsahu prací specifikovaných cenovou nabídkou ze dne 23.3.2026, která je přílohou této smlouvy**.**

II.
Odevzdání a převzetí předmětu díla

Zhotovitel je povinen dílo dokončit a předat objednateli nejpozději do **31.7.2026.** Pro případ vzniku objektivní překážky pro provádění díla se doba dokončení díla prodlužuje o dobu trvání překážky. Za objektivní překážku se považuje zejména neposkytnutí součinnosti ze strany objednatele podle této smlouvy a nevhodné klimatické podmínky pro provádění díla.

Zhotovitel je oprávněn předat dokončené dílo i před sjednaným termínem. Provádí-li se dílo postupně a lze-li jednotlivé stupně odlišit, může být dílo na žádost zhotovitele předáno a převzato po částech.

Termín předání předmětu díla nebo jeho části stanoví zhotovitel, když je povinen tento oznámit v předstihu nejméně sedmi dnů objednateli. O předání předmětu díla nebo jeho části jsou účastníci povinni sepsat předávací protokol. Objednatel je povinen převzít předmět díla nebo jeho část, pokud je toto způsobilé sloužit svému účelu. Drobné vady předmětu díla nebo jeho části, nemající vliv na celkovou funkčnost díla, neopravňují objednatele odmítnout převzetí díla nebo jeho části. Dílo nebo jeho část se v tomto případě považují za předané, i když objednatel jeho převzetí odmítne.

Podle dohody účastníků jsou oprávněnými jednat za smluvní strany v otázkách předání a převzetí díla nebo jeho části tyto osoby:

Obec Frahelž	Petr Malecha, tel. +420 724 195 811
VIALIT SOBĚSLAV spol. s r.o.	Luboš Halml, tel. +42073154168

III.
Cena díla a její splatnost

Podle dohody účastníků je cena díla stanovena odhadem na částku **1.958.627,00 Kč** bez daně z přidané hodnoty. Cena díla byla stanovena cenovou nabídkou na základě předpokládaného rozsahu a druhu prováděných prací, když pro jednotlivé činnosti jsou v cenové nabídce stanoveny pevné jednotkové ceny. Zhotovitel upozorňuje objednatele, že jednotkové ceny jsou stanoveny s ohledem na ceny asfaltových směsí platné ke dni podpisu této smlouvy. Podle dohody účastníků bude pro případ zvýšení či snížení cen asfaltových směsí ke dni zahájení díla o více jak 5 % jednotková cena tohoto výkonu odpovídajícím způsobem upravena. Jednotkové ceny ostatních výkonů jsou pevné a neměnné.

Cena díla zahrnuje veškeré stavební činnosti potřebné k provedení díla, přičemž jednotkové ceny jsou závazné při dodržení předpokládaného rozsahu prací a v případě připravenosti **k současnému a soustavnému provádění díla**. V případě nedodržení těchto podmínek, je zhotovitel oprávněn účtovat objektivně vzniklé vícenáklady na provedení díla (zhotovitel je zejména oprávněn neposkytnout množstevní zvýhodnění ceny v případě menšího rozsahu díla, účtovat vícenáklady na výkony provedené nad rámec předpokládaného rozsahu, účtovat vícenáklady na opakovaný nájezd mechanizace v případě nepřipravenosti staveniště).

Konečná cena díla bude určena po zhotovení díla na základě zaměření díla a výkazů množství skutečně dodaného materiálu. Výsledná cena díla bude navýšena o daň z přidané hodnoty v zákonné sazbě. Zhotovitel vyúčtuje cenu díla bez zbytečného odkladu po předání a převzetí díla. Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla do 14 dnů od jejího vyúčtování.

Účastníci berou na vědomí, že cena nezahrnuje ověření ani vytýčení stávajících inženýrských sítí, vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení zaměření a projektovou dokumentaci skutečného provedení, zařízení staveniště, provedení trvalého ani provizorního dopravního značení.

Objednatel je oprávněn žádat změnu díla (např. snížení rozsahu díla, změnu předmětu díla, atd.) pouze v případě, že s touto bude souhlasit zhotovitel. Pokud se na změně díla účastníci dohodnou, uzavřou písemný dodatek k této smlouvě, ve kterém budou obsažena potřebná smluvní ujednání.

IV.
Záruka a vady díla

Zhotovitel odpovídá za vadu díla, která se vyskytne v době 24 měsíců od jeho převzetí objednatelem. Toto ujednání se nevztahuje na vady zaviněné nesprávným užíváním díla nebo na opotřebení věci způsobené obvyklým užíváním.

V.
Ostatní povinnosti účastníků

Zhotovitel prohlašuje, že:

- se před podpisem smlouvy o dílo seznámil se staveništěm a bude práce provádět v souladu s předpisy BOZP a protipožární ochrany,
- veškeré práce budou prováděny kompletně, kvalitně a v souladu s pokyny objednatele, obecně závaznými právními předpisy, normami a technologickými postupy,
- zajistí odborné vedení a provádění prací,
- má sjednané platné pojištění odpovědnosti za způsobenou škodu s dostatečným limitem plnění pro případ vzniku škody.

Objednatel se dále zavazuje před zahájením provádění díla, popř. po celou dobu jeho provádění:

- předat zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém k soustavnému provádění díla nejpozději do **14 dnů před zahájením prací**
- umožnit zhotoviteli každodenní přístup na staveniště v době od 6.00 do 18.00hod.

VI.
Závěrečná ustanovení

Účastníci a jejich zástupci výslovně prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu uzavřít, ke dni uzavření smlouvy se nenachází v platební neschopnosti ani úpadku a jsou schopni řádně plnit závazky z této smlouvy, přičemž jim není známa žádná skutečnost, která by tento stav měla v budoucnu změnit.

Podle dohody účastníků budou veškeré případné spory plynoucí z této smlouvy přednostně řešeny smírnou cestou. Pro případ, že se účastníci na vyřešení sporu nedohodnou, mají právo obrátit se na příslušný soud. Podle dohody účastníků je v případě sporu k projednání věci místně příslušný soud, v jehož obvodu má sídlo zhotovitel.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.

Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oběma smluvními stranami.

Tato Smlouva o dílo je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.

V Soběslavi dne …

Objednatel

Petr Malecha
Digitálně podepsal Petr Malecha
Datum: 2026.05.10 08:01:43 +02'00'

Zhotovitel

Ing. Jakub Valenta
Digitálně podepsal Ing. Jakub Valenta
Datum: 2026.05.04 10:12:06 +02'00'

Přílohy: - cenová nabídka, objednávka

Obec Frahelž
p. Petr Malecha - starosta, tel. 724 195 811
obec@frahelz.cz

Oprava místní komunikace 5c (pokračování od školy	**m.j.**	**výměra**	**jedn cena**	**cena celkem**
frézování vozovky tl.prům tl 4 cm	m2	760	98,00	74 480,00
odkopávky tl.30cm pro spodní stavbu silnic	m3	48	310,00	14 880,00
odvoz na skládku investora	m3	48	310,00	14 880,00
úprava pláně	m2	160	22,00	3 520,00
podklad ze štěrkodrti tl.20 cm	m2	160	269,00	43 040,00
podklad z obalovaného kameniva tl.6 cm ACP 16	m2	160	366,00	58 560,00
seříznutí krajnic	m2	529	22,00	11 638,00
očištění komunikace	m2	2204	5,00	11 020,00
výšková úprava šachty	ks	12	3 380,00	40 560,00
výšková úprava šoupěte	ks	26	2 150,00	55 900,00
spojovací postřik	m2	2364	11,00	26 004,00
vyrovnání podkladu asf.betonem	t	163	3 122,00	508 886,00
kryt z asfaltového betonu ACO 11 tl. 5 cm	m2	2364	375,00	886 500,00
celkem bez DPH	Kč			1 749 868,00

Oprava místní komunikace 4c (okolo č.p. 28)	**m.j.**	**výměra**	**jedn cena**	**cena celkem**
frézování vozovky tl.prům tl 4 cm	m2	60	98,00	5 880,00
odkopávky tl.30cm pro spodní stavbu silnic	m3	6	310,00	1 860,00
odvoz na skládku investora	m3	6	310,00	1 860,00
úprava pláně	m2	20	22,00	440,00
podklad ze štěrkodrti tl.20 cm	m2	20	269,00	5 380,00
podklad z obalovaného kameniva tl.6 cm ACP 16	m2	20	366,00	7 320,00
očištění komunikace	m2	273	5,00	1 365,00
výšková úprava šachty	ks	2	3 380,00	6 760,00
výšková úprava šoupěte	ks	4	2 150,00	8 600,00
spojovací postřik	m2	293	11,00	3 223,00
vyrovnání podkladu asf.betonem	t	18	3 122,00	56 196,00
kryt z asfaltového betonu ACO 11 tl. 5 cm	m2	293	375,00	109 875,00
celkem bez DPH	Kč			208 759,00

Cena celkem: **1 958 627,00**

V Soběslavi 23.3.2026
Vypracoval: Ing. Karel Chotovinský, tel. 731541798

VIALIT SOBĚSLAV spol. s r.o.
Na Švadlačkách 478/II, 392 01 Soběslav
tel. 731 541 750
IČ: 14504456 DIČ: CZ14504456

Odběratel

Obec FRAHELŽ
FRAHELŽ 13
TŘEBOŇ
PSČ 379 01
IČO: 00512982
DIČ: CZ00512982

Peněžní ústav	Číslo účtu	Kod banky
KB	28627251	100

Objednávka 2/2026

ze dne: 29.4.2026

Dodavatel:

Vialit Soběslav spol. s r.o.
Na Švadlačkách 478/II
392 01 Soběslav

IČO: 14504456
DIČ: CZ 14504456

Způsob úhrady: faktura
Předpokládaná cena: 1 958 627,00 Kč
Dodací lhůta: -

Předmět:

Objednáváme u Vás:

Název a popis zboží/služby	Množství
Opravu místní komunikace 4c a části 5c (od školy k č.p. 61), dle cenové nabídky ze dne 23.3.2026	1x
Pozn. Práce prosíme fakturovat včetně DPH, ne v režimu PDP	

Vyřizuje: Jarmila Lesná

Petr Malecha telefon: 724 195 811
starosta

e-mailové spojení: obec@frahelz.cz

Petr Malecha
Digitálně podepsal Petr Malecha
Datum: 2026.04.29 07:53:11 +02'00'

razítko a podpis