

Smlouva o dílo č. 90/2025

kteřou dnešního dne uzavřeli ve smyslu ust. § 2586 a násl.
občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění účastníci:

Obec Frahelž

IC: 00512982, DIČ: CZ00512982

se sídlem: Frahelž 13, 379 01 Třeboň

Kontaktní údaje: tel.: +420 724 195 811, ID: 8k3b4ws, obec@frahelz.cz

Zastoupená starostou obce panem Petrem Malechou,

dále jen **objednatel** na straně jedné

a

VIALIT SOBĚSLAV, spol. s r.o.,

IC: 14504456, DIČ: CZ14504456

se sídlem: Na Švadlačkách 478, 392 01 Soběslav,

Kontaktní údaje: tel.: +420731541750, ID: 8rxaej3, info@vialit.cz

Fakturační adresa: Na Švadlačkách 478, 392 01 Soběslav, fakturace@vialit.cz

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, sp. zn.: C 852

zastoupená jednatelem společnosti panem Ing. Jakubem Valentou

dále jen **zhotovitel** na straně druhé

I.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla.

Předmětem smlouvy (dílem) je podle dohody účastníků „**Oprava komunikací**“ v rozsahu prací specifikovaných cenovou nabídkou ze dne 15.5.2025, která je přílohou této smlouvy.

II.

Odevzdání a převzetí předmětu díla

Zhotovitel je povinen dílo dokončit a předat objednateli nejpozději do **30.9.2025**. Pro případ vzniku objektivní překážky pro provádění díla se doba dokončení díla prodlužuje o dobu trvání překážky. Za objektivní překážku se považuje zejména neposkytnutí součinnosti ze strany objednatele podle této smlouvy a nevhodné klimatické podmínky pro provádění díla.

Zhotovitel je oprávněn předat dokončené dílo i před sjednaným termínem. Provádí-li se dílo postupně a lze-li jednotlivé stupně odlišit, může být dílo na žádost zhotovitele předáno a převzato po částech.

Termín předání předmětu díla nebo jeho části stanoví zhotovitel, když je povinen tento oznámit v předstihu nejméně sedmi dny objednateli. O předání předmětu díla nebo jeho části jsou účastníci povinni sepsat předávací protokol. Objednatel je povinen převzít předmět díla nebo jeho část, pokud je toto způsobilé sloužit svému účelu. Drobné vady předmětu díla nebo jeho části, nemající vliv na celkovou funkčnost díla, neopravňují objednatele odmítnout převzetí díla nebo jeho části. Dílo nebo jeho část se v tomto případě považují za předané, i když objednatel jeho převzetí odmítne.

Podle dohody účastníků jsou oprávněnými jednat za smluvní strany v otázkách předání a převzetí díla nebo jeho části tyto osoby:

Obec Frahelž	Petr Malecha, tel. 724 195 811
VIALIT SOBĚSLAV spol. s r.o.	Luboš Halml, tel. +420731541768

III.

Cena díla a její splatnost

Podle dohody účastníků je cena díla stanovena odhadem na částku **1.916.922,00 Kč** bez daně z přidané hodnoty. Cena díla byla stanovena cenovou nabídkou na základě předpokládaného rozsahu a druhu prováděných prací, když pro jednotlivé činnosti jsou v cenové nabídce stanoveny pevné jednotkové ceny. Zhotovitel upozorňuje objednatele, že jednotkové ceny jsou stanoveny s ohledem na ceny asfaltových směsí platné ke dni podpisu této smlouvy. Podle dohody účastníků bude pro případ zvýšení či snížení cen asfaltových směsí ke dni zahájení díla o více jak 5 % jednotková cena tohoto výkonu odpovídajícím způsobem upravena. Jednotkové ceny ostatních výkonů jsou pevné a neměnné.

Cena díla zahrnuje veškeré stavební činnosti potřebné k provedení díla, přičemž jednotkové ceny jsou závazné při dodržení předpokládaného rozsahu prací a v případě připravenosti **k současnému a soustavnému provádění díla**. V případě nedodržení těchto podmínek, je zhotovitel oprávněn účtovat objektivně vzniklé vícenáklady na provedení díla (zhotovitel je zejména oprávněn neposkytnout množstevní zvýhodnění ceny v případě menšího rozsahu díla, účtovat vícenáklady na výkony provedené nad rámec předpokládaného rozsahu, účtovat vícenáklady na opakovaný nájezd mechanizace v případě nepřipravenosti staveniště).

Konečná cena díla bude určena po zhotovení díla na základě zaměření díla a výkazů množství skutečně dodaného materiálu. Výsledná cena díla bude navýšena o daň z přidané hodnoty v zákonné sazbě. Zhotovitel vyúčtuje cenu díla bez zbytečného odkladu po předání a převzetí díla. Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla do 14 dnů od jejího vyúčtování.

Účastníci berou na vědomí, že cena nezahrnuje ověření ani vytýčení stávajících inženýrských sítí, vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení zaměření a projektovou dokumentaci skutečného provedení, zařízení staveniště, provedení trvalého ani provizorního dopravního značení.

Objednatel je oprávněn žádat změnu díla (např. snížení rozsahu díla, změnu předmětu díla, atd.) pouze v případě, že s touto bude souhlasit zhotovitel. Pokud se na změně díla účastníci dohodnou, uzavřou písemný dodatek k této smlouvě, ve kterém budou obsažena potřebná smluvní ujednání.

IV.

Záruka a vady díla

Zhotovitel odpovídá za vadu díla, která se vyskytne v době 24 měsíců od jeho převzetí objednatelem. Toto ujednání se nevztahuje na vady zaviněné nesprávným užíváním díla nebo na opotřebení věci způsobené obvyklým užíváním.

V.

Ostatní povinnosti účastníků

Zhotovitel prohlašuje, že:

- se před podpisem smlouvy o dílo seznámil se staveništěm a bude práce provádět v souladu s předpisy BOZP a protipožární ochrany,
- veškeré práce budou prováděny kompletně, kvalitně a v souladu s pokyny objednatele, obecně závaznými právními předpisy, normami a technologickými postupy,
- zajistí odborné vedení a provádění prací,
- má sjednané platné pojištění odpovědnosti za způsobenou škodu s dostatečným limitem plnění pro případ vzniku škody.

Objednatel se dále zavazuje před zahájením provádění díla, popř. po celou dobu jeho provádění:

- předat zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém k soustavnému provádění díla nejpozději do **14 dnů před zahájením prací**
- umožnit zhotoviteli každodenní přístup na staveniště v době od 6.00 do 18.00hod.

VI.

Závěrečná ustanovení

Účastníci a jejich zástupci výslovně prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu uzavřít, ke dni uzavření smlouvy se nenachází v platební neschopnosti ani úpadku a jsou schopni řádně plnit závazky z této smlouvy, přičemž jim není známa žádná skutečnost, která by tento stav měla v budoucnu změnit.

Podle dohody účastníků budou veškeré případné spory plynoucí z této smlouvy přednostně řešeny smírnou cestou. Pro případ, že se účastníci na vyřešení sporu nedohodnou, mají právo obrátit se na příslušný soud. Podle dohody účastníků je v případě sporu k projednání věci místně příslušný soud, v jehož obvodu má sídlo zhotovitel.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oběma smluvními stranami.

Tato Smlouva o dílo je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.

V Soběslavi dne ...

Objednatel

Zhotovitel

Přílohy: - cenová nabídka ze dne 15.5.2025, objednávka



Vialit Soběslav spol. s r.o., Na Švadlačkách 478/II, 392 01 SOBĚSLAV
tel. 731 541 750, E-mail info@vialit.cz, www.vialit.cz
držitel certifikátů ČSN EN ISO 9001:2016, ČSN EN ISO 14001:2016, ČSN ISO 45001:2018

CENOVÁ NABÍDKA

Obec Frahelž

Petr Malecha, starosta obce

tel. 724 195 811

obec@frahelz.cz

Oprava komunikace

popis	MJ	počet MJ	JC	celkem bez DPH
Oprava místní komunikace 2C				
frézování zápchů	kpl	1,00	14 000,00	14 000,00
odkopávky tl.30cm pro spodní stavbu silnic	m3	29,00	298,00	8 642,00
odvoz na skládku investora	m3	29,00	301,00	8 729,00
rozebrání a znovuosazení zámkové dlažby	m2	4,00	790,00	3 160,00
dodávka a montáž žlabu Superfix 100	m	10,00	6 920,00	69 200,00
napojení žlabu do kanalizace	m	2,00	920,00	1 840,00
úprava pláně	m2	95,00	22,00	2 090,00
podklad ze štěrkodrti tl.20 cm	m2	95,00	256,00	24 320,00
podklad z obalovaného kameniva tl.6 cm ACP 16	m2	95,00	366,00	34 770,00
seřiznutí krajnic	m2	250,00	22,00	5 500,00
očistění komunikace	m2	1 392,00	5,00	6 960,00
výšková úprava šachty	ks	6,00	3 380,00	20 280,00
spojovací postřik	m2	1 487,00	11,00	16 357,00
vyrovnání podkladu asf.betonem	t	101,00	2 920,00	294 920,00
kryt z asfaltového betonu ACO 11 tl. 4 cm	m2	1 487,00	280,00	416 360,00
celkem bez DPH	Kč			927 128,00
Oprava místní komunikace 3C				
frézování zápchů	kpl	1,00	6 000,00	6 000,00
odkopávky tl.10cm pro spodní stavbu silnic	m3	3,00	510,00	1 530,00
seřiznutí krajnic	m2	145,00	22,00	3 190,00
očistění komunikace	m2	459,00	5,00	2 295,00
výšková úprava šoupěte	ks	1,00	2 120,00	2 120,00
spojovací postřik	m2	459,00	11,00	5 049,00
vyrovnání podkladu asf.betonem	t	38,00	2 920,00	110 960,00
kryt z asfaltového betonu ACO 11 tl. 4 cm	m2	459,00	280,00	128 520,00
celkem bez DPH	Kč			259 664,00
Oprava místní komunikace 5C (od kapličky ke škole)				
frézování zápchů	kpl	1,00	9 000,00	9 000,00
odstranění krytu chodníku vč. odvozu na skládku a skládkovného	m2	207,00	175,00	36 225,00
odkopávky tl.30cm pro spodní stavbu silnic	m3	62,00	298,00	18 476,00
odvoz na skládku investora	m3	62,00	301,00	18 662,00
osazení obrubníku	m	25,00	660,00	16 500,00
výšková úprava šoupěte	ks	4,00	2 120,00	8 480,00
výšková úprava šachty	ks	3,00	3 380,00	10 140,00
úprava pláně	m2	207,00	22,00	4 554,00
podklad ze štěrkodrti tl.20 cm	m2	207,00	256,00	52 992,00
podklad z obalovaného kameniva tl.6 cm ACP 16	m2	207,00	366,00	75 762,00
spojovací postřik	m2	1 025,00	11,00	11 275,00
vyrovnání podkladu asf.betonem	t	59,00	2 920,00	172 280,00
kryt z asfaltového betonu ACO 11 tl. 4 cm	m2	1 025,00	280,00	287 000,00
vodorovné dopravní značení	m	122,00	72,00	8 784,00
celkem bez DPH	Kč			730 130,00
celkem akce				1 916 922,00
DPH 21%				402 553,62
Celkem vč. DPH				2 319 475,62

Cena je kalkulována na jeden nájezd a práce bez přerušení. V případě menší výměry nad 6% musí být cena přepočtena. Obsahuje pouze zkoušky materiálu z výroby.

Cena neobsahuje: ověření a vytýčení stávajících inženýrských sítí, vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení zaměření a projektovou dokumentaci skutečného provedení, zařízení staveniště, provedení trvalého ani trvalého provizorního dopravního značení.

V Soběslavi 15.5.2025

Vypracoval: Ing. Karel Chotovinský, tel. 731 541 798

Petr
Malecha

Digitálně podepsal
Petr Malecha
Datum: 2025.06.27
10:58:21 +02'00'

razítko a podpis