



# DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb., v platném znění

## Bod 1.

Touto „Dražební vyhláškou“ se vyhláší konání dražby dobrovolné. Den konání dražby se stanovuje na **11.října 2019** v prostorách dražebníka Agentury BERM,s.r.o., 5.května 510, Strakonice. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby), že zahajuje dražbu, a to v 11,00 hod..

## Bod 2.

**Dražebník: Agentura BERM, s.r.o.** se sídlem: 5. května 510, Strakonice, IČ 251 91 292, číslo koncese: 330701-15857, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu Č. Budějovice, oddíl C, vložka 8680 zastoupena jednatelem Pavlem Polankou.

**Navrhovatel: Š.V.CH. Frahelž spol. s r.o., „v likvidaci“**, IČ 490 18 574, se sídlem Frahelž, Lomnice nad Lužnicí 378 16, zastoupena likvidátorem Ing.Václavem Hadrabou, Čechova 448/8, Písek, podle usnesení Krajského soudu v Českých Budějovicích č.j. 36 Cm 570/2014-6 ze dne 03.06.2014, s nabytím právní moci ke dni 05.07.2014.

## Bod 3.

**Označení předmětu dražby:** Předmětem dražby je soubor věcí nemovitých:

- **Stavba občanské vybavenosti bez č.p./č.e., postavená na pozemku parc.č. St. 836/1 vedeno na LV 1380 a na pozemku parc.č. St. 836/2 vedeno na LV 10002, chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna,**

**vše zapsáno na LV č. 1622 pro k.ú. Lomnice nad Lužnicí, obec Lomnice nad Lužnicí, okres Jindřichův Hradec, vedeno u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.**

Předmětem dražby jsou nemovitosti v rozsahu, v jakém je vlastník užíval či byl oprávněn užívat.

### Popis předmětu dražby:

Jedná se o vedlejší stavbu, která je dlouhodobě bez funkčního využití, původně zřejmě sloužila jako trafostanice. Stavba je jednopodlažní s tabulkovými okny, bez vybavení. Nachází se na pozemcích jiných vlastníků, bez právního přístupu.

Cena předmětu dražby byla zjištěna znaleckým posudkem znalce Ing.Denisy Pěkné, Ph.D., Lesní 2, 370 06 České Budějovice, zapsaného pod poř. číslem 1520\_75/2019 znaleckého deníku ze dne 6.8.2019, a to v částce 48,000,- Kč.

### Na předmětu dražby LV č.1622 k.ú. Lomnice nad Lužnicí vážnou tato práva:

**Zástavní práva a omezení dispozičních práv k předmětu dražby uvedených na LV č. 1622 pro k.ú. Lomnice nad Lužnicí zaniknou tak, že navrhovatel zajistí jejich výmaz, neboť práva budou vypořádána v rámci likvidace navrhovatele.**

## Bod 4.

**Nejnižší podání bylo stanoveno na částku 32.000,- Kč.**

Minimální příhoz byl stanoven na částku 500,- Kč. Licitátor je oprávněn snížit výši minimálního příhozu v průběhu dražby. **Dražební jistota byla stanovena na částku 7.000,- Kč.**

Podání musí být činěno v korunách českých a v českém jazyce. Vstupné na dražbu je 100 Kč na osobu podle § 12 odst. 6) zák. č. 26/2000 Sb., v platném znění.

## Bod 5.

Lhůta pro složení dražební jistoty počíná běžet zveřejněním této dražební vyhlášky a končí zahájením dražby. Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu prokazatelným způsobem vylučujícím jakékoli pochybnosti a v dostatečném předstihu před dražbou tak, aby mohl dražebník složení dražební jistoty hodnověrně ověřit.



**Dražební jistota byla stanovena na částku 7.000 Kč a musí být uhrazena nejpozději do zahájení dražby jedním z následujících způsobů:**

a) převodem na bankovní účet dražebníka vedený Oberbank AG, filiálka Písek, č.ú. **č.ú.7300001269/8040**, **variabilní symbol:** u dražitelů - právnických osob nebo fyzických osob podnikajících jejich IČO, u fyzických osob nepodnikajících rodné číslo, nebo datum narození, či jiný vhodný způsob.

b) vkladem hotovosti na bankovní účet dražebníka vedený Oberbank AG, filiálka Písek, č.ú. **č.ú.7300001269/8040**, **variabilní symbol:** u dražitelů - právnických osob nebo fyzických osob podnikajících jejich IČO, u fyzických osob nepodnikajících rodné číslo, nebo datum narození, či jiný vhodný způsob.

c) v hotovosti přímo dražebníkově v sídle dražebníka Agentura BERM, s.r.o., na adrese 5. května 510, Strakonice; tímto způsobem lze složit dražební jistotu v pracovních dnech v době od 9:00 hod. do 11:00 hod., nejpozději však v pracovní den, který předchází dni konání dražby.

d) v hotovosti přímo dražebníkově v místě konání dražby, tímto způsobem lze složit dražební jistotu v den konání dražby v době od 9:00 hod. do zahájení dražby.

e) ve formě bankovní záruky. Originál záruční listiny předá složitel dražební jistoty dražebníkově v sídle dražebníka nejpozději do 16:00 hod. pracovního dne předcházejícího dni konání dražby. Lhůta pro složení dražební jistoty formou bankovní záruky tedy končí v pracovní den předcházející dni konání dražby, v 16:00 hodin.

Složení dražební jistoty platební kartou či šekem se nepřipouští.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázka, záruční listiny osvědčující bankovní záruku apod.). Platební příkaz s razítkem banky neprokazuje zaplacení dražební jistoty.

Pokud by složení dražební jistoty nebylo provedeno způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti, či s dostatečným předstihem před zahájením dražby tak, aby mohl dražebník složení dražební jistoty hodnověrně ověřit, vystavuje se zájemce o účast v dražbě riziku, že nebude k dražbě připuštěn. K odstranění tohoto rizika by měl zájemce o účast v dražbě konzultovat s dražebníkem způsob a jemu odpovídající nejzazší termín složení dražební jistoty.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkově, a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě zajištění dražební jistoty formou bankovní záruky, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, originál záruční listiny bez zbytečného odkladu po skončení dražby. Pokud si účastník dražby, který předmět dražby nevydražil, nevyzvedne záruční listinu osobně u dražebníka, zašle dražebník tomuto účastníkovi dražby záruční listinu formou listovní zásilky dodávané do vlastních rukou (s dodejkou). V případě upuštění od dražby vrátí dražebník složené dražební jistoty bez zbytečného odkladu po upuštění od dražby.

#### Účastník dražby, společná účast v dražbě:

a) Je-li účastníkem dražby právnická osoba, je povinna předložit originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku; právnická osoba nezápisovaná do obchodního rejstříku je povinna předložit originál nebo úředně ověřenou kopii jiné listiny potvrzující subjektivitu právnické osoby. Osoby vykonávající působnost statutárního orgánu právnické osoby, popř. jiného zákonem upraveného orgánu, jsou povinny prokázat svou totožnost platným průkazem totožnosti (tj. zejména občanským průkazem, cestovním pasem, průkazem o povolení k pobytu cizince). Jedná-li za právnickou osobu zástupce, je povinen předložit kromě průkazu totožnosti plnou moc k zastupování.

b) Je-li účastníkem dražby fyzická osoba, je povinna prokázat svou totožnost platným průkazem totožnosti (tj. zejména občanským průkazem, cestovním pasem, průkazem o povolení k pobytu cizince). Je-li účastníkem dražby fyzická osoba podnikatel s cílem nabýt předmět dražby do svého obchodního majetku, předloží kromě průkazu totožnosti originál nebo úředně ověřenou kopii listiny dokládající své oprávnění k podnikání. Pokud je účastníkem dražby jeden z manželů, je vyžadován souhlas druhého manžela se získáním předmětu dražby. Je-li účastníkem dražby jeden z manželů s cílem nabýt předmět dražby do svého výlučného vlastnictví, předloží originál či úředně ověřenou kopii listiny dokládající zúžení společného jmění manželů, případně originál či úředně ověřenou kopii jiné listiny dokládající své oprávnění získat předmět dražby do svého výlučného vlastnictví. Jedná-li za fyzickou osobu zástupce (jak na základě zákona, tak na základě plné moci), je povinen předložit kromě průkazu totožnosti své oprávnění k zastupování.

c) Účastní-li se dražby více účastníků dražby za účelem společného nabytí předmětu dražby, předloží



dražebníkově před zápisem do seznamu účastníků dražby dokument společných účastníků dražby, který bude obsahovat určení budoucích podílů na vydraženém předmětu dražby, jakož i zmocnění osoby oprávněné společně účastníky na dražbě zastupovat, a které bude opatřeno úředně ověřenými podpisy všech společných účastníků dražby. Společní účastníci dražby odpovídají za uhrazení ceny dosažené vydražením společně a nerozdílně.

Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo k předmětu dražby a doloží-li je dražebníkově listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy do zahájení dražby, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li tento účastník dražby podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu.

Plná moc k zastupování účastníka dražby musí být písemná s **úředně ověřeným podpisem zmocnitele**; osoby zmocnitele a zmocněnce musí být na plné moci označeny způsobem vylučujícím jejich záměnu.

**Účastník dražby je povinen před zahájením dražby doložit své čestné prohlášení**, že není osobou vyloučenou z dražby. Účastník dražby je povinen kromě výše jmenovaného splnit náležitosti stanovené § 3 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách v platném znění. Účastník dražby v **souladu s nařízením EU 2016/679** o ochraně osobních, bere na vědomí, že osobní údaje poskytnuté dražebníkově při zápisu do dražby, budou dražebním zpracovány výhradně za účelem dodržení právních povinností dražebníka a za účelem plnění a uplatnění práv a povinností vyplývajících z nařízení platného od 25.května 2018.

#### **Bod 6.**

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ihned po skončení dražby, pro případ, že cena dosažená vydražením bude vyšší než 200.000 Kč je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 10 dnů od skončení dražby, pro případ, že cena dosažená vydražením bude vyšší než 500.000,-Kč je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 60 dnů od skončení dražby, a to i bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka **č.ú. 7300001269/8040, variabilní symbol:** u dražitelů - právnických osob nebo fyzických osob podnikajících jejich IČO, u fyzických osob nepodnikajících rodné číslo, vedený u Oberbank AG, filiálka Písek. **PŘI DOPLÁCENÍ CENY VYDRAŽENÍ JE POTŘEBA BRÁT V POTAZ NOVELU ZÁKONA č.254/2004 Sb., O OMEZENÍ PLATEB V HOTOVOSTI!**

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřijatelná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.

Pokud vydražitel neuhradí ve výše uvedené lhůtě cenu dosaženou vydražením, dražba bude zmařena a k přechodu vlastnického práva k předmětu dražby nedojde. Je-li dražba zmařena vydražitelem, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby.

#### **Bod 7.**

**Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:**

1. termín dne 16.09.2019 v 10:00 hod.                      2. termín dne 20.09.2019 v 10:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje se srazem účastníků na místě samém v Lomnici nad Lužnicí, při výjezdu z Tyršovy ulice směr Frahelž, u vjezdu do zemědělského areálu, bližší informace na tel. 733 569 669, 603 490 922 nebo e-mailu: [berm@berm.cz](mailto:berm@berm.cz), GPS N 49°5.54980', E 14°43.06003'.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

#### **Bod 8.**

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 29 zák. č. 26/2000 Sb., v platném znění, je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Jde-li o nemovitost, předává předmět dražby vydražiteli za účasti dražebníka bývalý vlastník. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol „Předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Náklady dražebníka budou účtovány v minimální výši 4.000,- Kč, k této částce bude připočteno DPH. Vydražitel je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

**Bod 9.**

Tato dražební vyhláška byla sepsána v pěti stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb., v platném znění.

V Písek ..... dne **03 -09- 2019** V Písek ..... dne **03 -09- 2019**

Polanka  
-----  
**Agentura BERM, s.r.o.**  
Pavel Polanka, jednatel  
**dražebník**

Frahelž  
-----  
**Š.V.CH. Frahelž**  
spol. s r.o., „v likvidaci“  
Ing.Václav Hadraba likvidátor  
**navrhovatel**

Ověřovací doložka pro legalizaci  
Podle ověřovací knihy pošty: Písek 1

Poř.č: 39701-0086-0344

Vlastnoručně podepsal: Václav Hadraba  
Datum a místo narození: [redacted]  
Adresa pobytu: Písek [redacted]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: 210103763  
Občanský průkaz

Písek 1 dne 03.09.2019  
Valentová Jana

Valentová Jana  
.....  
Podpis, úřední razítko

