KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOČESKÝ KRAJ

ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, STAVEBNÍHO ŘÁDU A INVESTIC

ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

č. j.: **KUJCK 35271/2011 OREG/1** datum: **13. 9. 2011** vyřizuje: **Ing. Daniela Řežábková** telefon: **386 720 210**

KUJCP00TGI1K

# VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

## Oznámení o vydání Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, informace o jejich obsahu a místě zveřejnění dokumentace

**I.**

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic (dále jen „krajský úřad"), jako příslušný orgán územního plánování podle § 7 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"), v souladu s ustanovením § 41 stavebního zákona a § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád"),

**o z n a m u j e ,**

**že Zastupitelstvo Jihočeského kraje na svém zasedání dne 13. 9. 2011 pod usnesením č. 293/2011/ZK-26**

a) **rozhodlo o uplatněných námitkách**
b) **souhlasilo s návrhem vypořádání uplatněných připomínek**
c) **VYDALO ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE JIHOČESKÉHO KRAJE.**

**II.**

Vzhledem k velkému rozsahu dokumentace vydaných Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, které není možno kompletně zveřejnit na úřední desce Jihočeského kraje a úředních deskách obcí Jihočeského kraje, krajský úřad v souladu s ustanovením § 20 odst. 2 stavebního zákona a § 172 odst. 2 správního řádu oznamuje, že kompletní vydané Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, včetně dokumentace SEA, jsou zveřejněny a je do nich možno **nahlédnout v budově Krajského úřadu Jihočeského kraje, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice, I. patro, č. dveří 2.041**. Kompletní dokumentace je rovněž vystavena na webových stránkách Jihočeského kraje **http://up.kraj-jihocesky.cz**.

Podrobné informace a odpovědi na Vaše případné otázky Vám poskytnou Ing. arch. Radek Boček, tel. 386 720 154, email: **bocek@kraj-jihocesky.cz** (do 30. 9. 2011), Ing. Romana Vačkářová, tel. 386 720 387, email: **vackarova@kraj-jihocesky.cz** nebo Ing. Daniela Řežábková, tel. 386 720 210, email **rezabkova@kraj-jihocesky.cz**, popř. další pracovníci oddělení územního plánování, v pracovní době krajského úřadu (tj. v pondělí a ve středu v době od 8:00 do 17:00, úterý, čtvrtek a pátek v době od 8:00 do 14:00), nejlépe po telefonické domluvě termínu návštěvy.

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje jsou zpracovány pro celé území Jihočeského kraje. Řeší uspořádání kraje a obsahují záměry republikového a nadmístního významu. Jsou vydány formou opatření obecného povahy, které mimo vlastního textu opatření se skládá z výrokové části a části odůvodnění. Do odůvodnění je vloženo rozhodnutí o uplatněných námitkách (bod 474) a vypořádání připomínek (bod 475). Výroková část se skládá z kapitol obsahujících především:

a) priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje Jihočeského kraje,
b) upřesnění republikové rozvojové oblasti České Budějovice a vymezení nadmístních rozvojových oblastí Písecko-Strakonicko, Táborsko, Prachaticko, Jindřichohradecko a Českokrumlovsko, upřesnění republikové rozvojové osy Praha – Tábor – České Budějovice (-Linec) a vymezení krajských rozvojových os,

c) zpřesnění vymezení specifické oblasti Šumava a vymezení specifických oblastí Orlicko, Třeboňsko-Novohradsko a Pacovsko,
d) zpřesnění vymezení ploch z politiky územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, tj. ploch pro bydlení, komerci a průmysl, sport a rekreaci, těžbu a asanaci, obvykle nad 50ha, nejdůležitějších koridorů a ploch pro dopravu (dálnice D3, rychlostní silnice R3 a R4, IV. tranzitní železniční koridor, splavnění Vltavy, apod.), pro technickou infrastrukturu (vedení VVN, tranzitní a vysokotlaké plynovody, vodovodní systémy pro více obcí, velké ČOV, teplovod do Českých Budějovic) a vymezení územního systému ekologické stability na nadregionální a regionální úrovni, vč. vymezení územních rezerv,
e) upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje,
f) vymezení cílových charakteristik krajiny,
g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
h) stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovacích dokumentacích obcí v obecné i konkrétní podobě úkolů,
i) závazek do 2 let pořídit územní studie, jako podmínky pro rozhodování v území, pro lokalitu Špičák, napojení Klápy a Špičáku na Šumavské elektrické dráhy, pro silniční napojení Špičáku, pro Severní silniční tangentu města České Budějovice a pro veřejné logistické centrum České Budějovice,
j) závazek do 2 let pořídit a vydat regulační plán pro Propojení Klápa – Hraničník,
k) nevymezují se požadavky na pořízení a vydání regulačního plánu na žádost,
l) zadání regulačního plánu Propojení Klápa – Hraničník,
m) etapizaci, ve vazbě na dostavbu jaderné elektrárny Temelín,
n) údaje o počtu listů Zásad územního rozvoje a počtu výkresů grafické části.

**III.**

**Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje jsou účinné 15. dnem ode dne jejich vyvěšení.**

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, včetně dokladů o jejich pořizování, budou uloženy u krajského úřadu. Po nabytí účinnosti budou v souladu s ustanovením § 164 odst. 1 stavebního zákona poskytnuty v rozsahu potřebném pro výkon jejich působnosti stavebním úřadům a úřadům územního plánování na území kraje a krajským úřadům sousedních krajů. Zaslány budou i ministerstvu pro místní rozvoj. Zveřejněny jsou na webových stránkách Jihočeského kraje **http://up.kraj-jihocesky.cz**.

KRAJSKÝ ÚŘAD (1) JIHOČESKÝ KRAJ odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic

Ing. Bc. Ludvík Zíma
vedoucí odboru regionálního rozvoje,
územního plánování, stavebního řádu a investic

Toto oznámení musí být zveřejněno **nejméně po dobu 15 dnů** na úředních deskách Krajského úřadu Jihočeského kraje a všech obcí na území Jihočeského kraje.

Vyvěšeno dne: 13. 09. 2011 OBEC FRAHELŽ 379 01 TŘEBOŇ Sejmuto dne: 30. 09. 2011 OBEC FRAHELŽ 379 01 TŘEBOŇ

**obdrží:**
- obecní a městské úřady v Jihočeském kraji s tím, **že žádáme uvedené úřady o vyvěšení vyhlášky na úřední desku či jiné obvyklé místo, potvrzení data vyvěšení a sejmutí vyhlášky a neprodlené vrácení takto potvrzené vyhlášky zpět na adresu Jihočeský kraj – krajský úřad, odbor územního plánování, stavebního řádu a investic, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice.**
  *(Kompletní rozdělovník je k dispozici na krajském úřadu a na webových stránkách).*
- k seznámení: veřejnost zveřejněním na úřední desce,
- obdrží jednotlivě: sousední kraje, Ministerstvo pro místní rozvoj,
- na vědomí: obce sousedící s Jihočeským krajem, A+U DESIGN, spol. s r.o., Nová 1997/24, 370 01 České Budějovice, EIA servis s.r.o., U Malše 20, 370 01 České Budějovice.