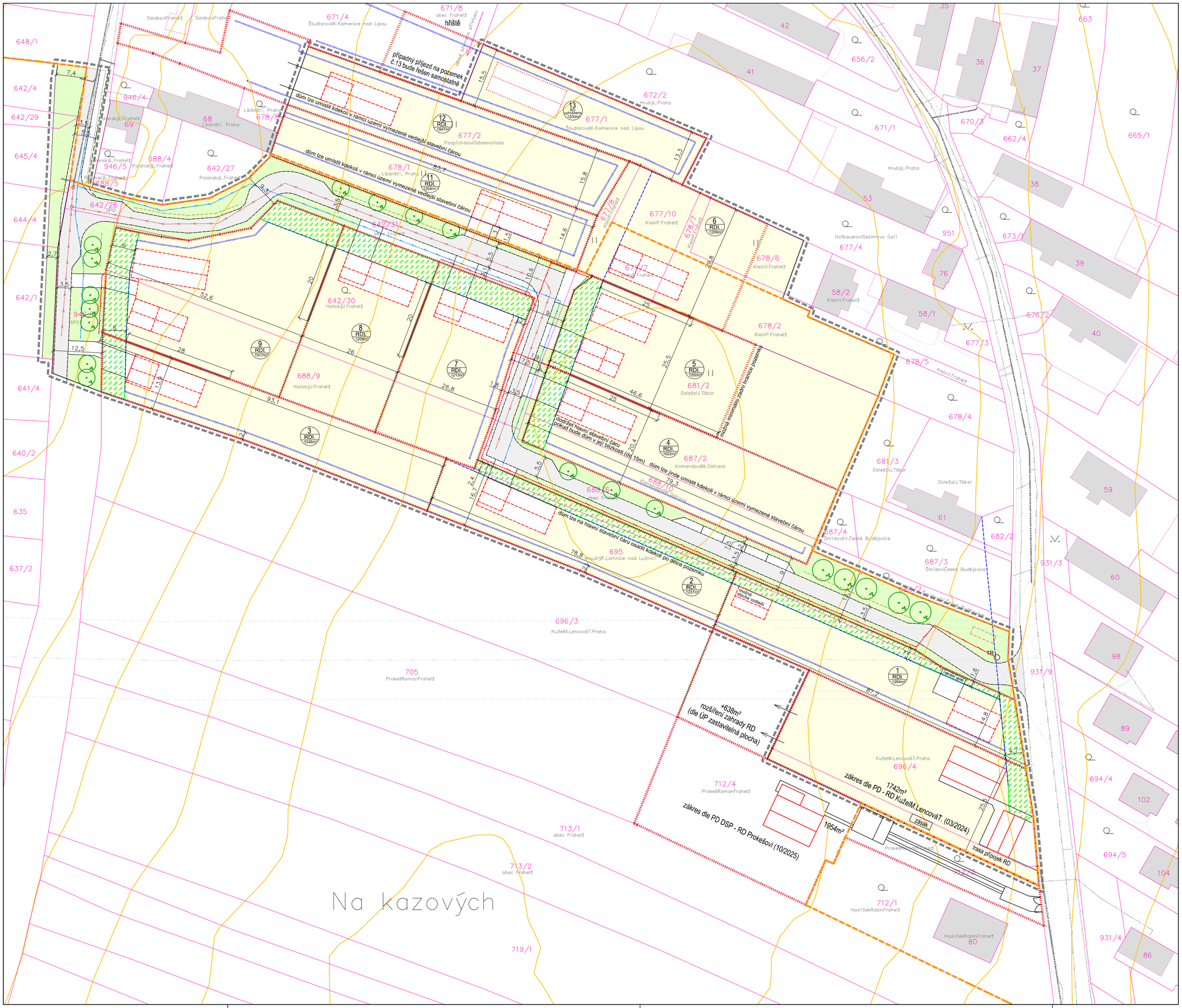

LEGENDA STÁVAJÍCÍHO STAVU

- 1055/6 — hranice vlastnictví dle KN, číslo parcely dle KN
- vodovod
- kanalizace splašková gravitační
- sdělovací kabel
- vedení VN
- vedení NN
- stávající stromy dle ortofota
- čáry polohopisu dle ortofota
- vrstevnice (z mapy 1:5 000, po 2 m)
- čára zastavěného území (dle ÚP)

LEGENDA NÁVRHU ÚZEMNÍ STUDIE

- legenda čar
- hranice řešeného území
- čáry návrhu
- čáry návrhu - schematické možné řešení RD
- čáry návrhu - možné variantní natočení stavby
- čáry návrhu - možné řešení zpevněných ploch
- hlavní stavební čára
- vedlejší stavební čára
- návrh hranice pozemku (poloha oplocení)
- návrh rozsahu zděného oplocení pozemku
- návrh stromů
- legenda navrhovaných sítí
- splašková kanalizace gravitační
- dešťová kanalizace/průleh pro zásak
- vodovod
- návrh koridoru pro vedení NN a VO
- legenda upravovaných ploch
- zpevněné plochy komunikace
- zpevněná plocha - dlažba zasakovací
- veřejné zelené plochy
- ZZ — nezastavitelná plocha pozemku - zahrada
- plocha pozemku - předzahrádky

PARAMETRY VYMEZENÉ ÚZEMNÍ STUDIE :

rozloha řešeného území	2,3 ha
počet navrhovaných rodinných domů v území:	11
předpokládaný počet obyvatel území:	43

Petr Malecha
Digitálně podepsal Petr Malecha
Datum: 2026.11.19 14:14:58 +01'00'

Územní studie byla vložena do národního geoportálu územního plánování dne 20.11.2026

Pořizovatel územní studie: Městský úřad Třeboň, odbor ÚPaSŘ, oddělení ÚP

Ing. Veronika Brchaňová
Digitálně podepsal Ing. Veronika Brchaňová
Datum: 2026.11.19 13:24:32 +01'00'

3 HLAVNÍ VÝKRES 1 : 500

ING. VLASTIMIL SMÍTKA
Vlastibor! 21., 392 01
gsm: 773 638 043

ING. ARCH. JAROSLAV POLÁČEK
autorizovaný architekt pro obor územní plánování
autorizovaný architekt pro obor architektura
gsm: 776 660 363
www.archpolacek.cz

ÚZEMNÍ STUDIE FRAHELŽ - ZASTAVITELNÁ PLOCHA Z.5

Objednatel:	Obec Frahelž
Pořizovatel:	Městský úřad Třeboň, odbor ÚPaSŘ, oddělení ÚP
Zhotovitel:	Ing.Vlastimil Smítka tel. 773 638 043
Zodpovědný projektant:	Ing.arch.Jaroslav Poláček ČKA 03 253 tel. 776 660 363
Autoři:	Ing.arch. Jaroslav Poláček Ing. Vlastimil Smítka Ing.arch. Monika Stromko

Kraj: Jihočeský — Datum: 10/2026